

Administració Local

Barcelona, 26 de maig de 2009.
El Gerent, *Jaume Fornt i Paradell*.

022009017602

— *

Begues

EDICTE

Es fa públic per a general coneixement i als efectes de la seva executivitat, que l'Ordenança municipal reguladora per a l'estalvi d'aigua, ha esdevingut aprovada definitivament en no haver-se produït cap al·legació durant el període d'exposició al públic del text aprovat inicialment.

Contra aquesta disposició general es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la present publicació

El text de l'ordenança aprovat és el següent:

"PREÀMBUL

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret 2002/1998, de 30 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, però es considera molt convenient disposar d'aquesta ordenança donada la importància de l'estalvi dels limitats recursos hídrics disponibles.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis, construccions i espais públics amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el ben entès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques.

Aquesta ordenança pretén introduir inicialment les mesures d'estalvi més efectives com és el cas de la utilització d'aigua de pluja, obviant d'altres, que comporten més dificultats d'implementació i control sanitari, com és el cas de la reutilització de les aigües de dutxes i banyeres.

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra sí mateix ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indisolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

CAPÍTOL I: OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis, construccions, instal·lacions i espais públics que comporti l'existència de d'instal·lacions destinades al consum d'aigua, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació recau sobre tot el territori de Begues, i en concret sobre tot tipus de noves edificacions, instal·lacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció, tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, i qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:

- Habitatge.
- Residencial, hotelier i similars.
- Educatiu.
- Sanitari.
- Recreatiu.
- Comercial.
- Industrial.
- Esportiu.
- Qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

Article 3. Persones responsables

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Les administracions públiques.
- Companyies de subministrament d'aigua potable.
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions

d'aigua (Lampistes...).

- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris.
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions.
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient.

Article 4. Comissió Tècnica Assessora

L'alcaldia, a proposta del cap dels serveis tècnics municipals, nomenarà una comissió tècnica assessora les competències i objectius de la qual seran:

1. Interpretar en els casos de dubte o imprecisió el sentit propi de les disposicions d'aquesta ordenança.
2. Dictaminar amb caràcter preceptiu i/o vinculant la solució adoptada.

El decret de constitució de l'esmentada Comissió Tècnica determinarà: el nombre dels seus membres, que si bé en la seva majoria correspondrà a l'Administració municipal, podrà incorporar experts de reconegut prestigi en aquesta matèria quan ho requereixi el caràcter específic o singular del cas tractat.

Article 5. Definicions

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.

Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.

Aigües freàtiques: Aigües que afloren de forma natural del subsòl en baixos o soterranis, que poden ser recollides i utilitzades pel reg o per les cisternes dels vàters.

Airejadors: Economitzadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixen el cabal d'aigua.

Reguladors de pressió: Dispositius que permeten reduir la pressió d'aigua al interior d'un habitatge o instal·lació concreta.

Superfície pavimentada: Superfície dotada de una o varies capes de material/s o peces naturals o artificials que en el seu conjunt rep directament les càrregues del trànsit motoritzat o de persones i que impedeix el desenvolupament vegetal i la infiltració de l'aigua.

Superfície no ocupada: Superfície de parcel·la lliure d'edificació, independentment de la seva pavimentació o no.

Zones verdes enjardinades: Zones en les que s'efectua o s'ha efectuat una plantació

Administració Local

herbàcia, arbustiva o arbòria amb requeriments de rec i manteniment periòdic. Resten fora d'aquesta consideració les zones forestals o assimilables a forestals.

Aigües regenerades: Aigües residuals depurades que han estat sotmeses a un procés de tractament adicional o complementari que permet adequar la seva qualitat a l'ús al que es destinen.

CAPÍTOL II: SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA

Article 6. Sistemes d'estalvi

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada.
- Airejadors per a aixetes i dutxes.
- Cisternes dels vàters.
- Sistemes d'estalvi en regs de jardins.
- Sistemes de mesura de consums individualitzats.
- Ajudaments amb plantes autòctones i irrigació adequada.

Article 7. Reguladors de pressió

S'ha d'instal·lar un regulador de pressió de l'aigua per cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2,5 Kg/cm2 durant tots els mesos de l'any.

Article 8. Airejadors per a aixetes i dutxes

S'han d'instal·lar mecanismes econòmics d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de 2'5 kg/cm2 tinguin un cabal màxim de 8 litres/min. per a aixetes i de 10 litres/min. per a les dutxes.

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, disposaran de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un litre d'aigua.

En establiments on s'instal·lacion on la tasca a realitzar es basa en el consum d'aigua, com és el cas per exemple del rentat de plats i vasos als hotels i restaurants, s'instal·laran útils que disposin també de sistema d'obertura d'accionament manual instantani.

Article 9. Cisternes dels vàters

1. Les cisternes dels vàters de nova instal·lació, tan de caràcter públic com privat, han d'estar obligatòriament dotats d'un sistema de descàrrega doble.

En projectes on s'incorporin cisternes dels vàters amb sistema d'aigües grises per a reomplir-se, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu o coloració de l'aigua.

Article 10. Estalvi en zones enjardinades

A fi d'evitar un consum elevat d'aigua pel reg de l'enjardinament de les zones verdes, tant privades com públiques, el projecte d'enjardinament respondrà a les recomanacions visuals, ornamentals i funcionals, i críteris d'estalvi següents:

1. Enjardinament:

- Reduir la superfície ocupada per les zones de consum elevat d'aigua, com la gespa, en favor de les formacions menys exigents. Normalment aquesta elecció requereix disminuir la superfície dedicada a la gespa i augmentar la d'arbres, arbusts o plantes d'entapissar.

- Seleccionar espècies amb requeriments d'aigua modestos o que senzillament no necessiten reg una vegada han arrelat bé.

- Crear zones d'ombra, que redueixen el poder dessecant del sol.

- Incorporar recobriments de sòl que redueixen les pèrdues d'aigua per evaporació, i que alhora, produeixen agradables efectes estètics. Es tracta de cobrir algunes superfícies del jardí no cobertes per l'ombra de l'arbrat amb materials com ara pedra, grava, escorça d'arbres, etc.

- Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

Es realitzarà una llista d'espècies vegetals recomanades per la seva adaptació a les condicions climàtiques de Begues.

2. Dotació d'aigua:

D'acord amb el disseny bàsic de les zones verdes establert en l'apartat anterior, la utilització d'aigua potable per al reg de jardins es limita a un màxim de 1.600 m³/ha/any (160 litres/m²/any).

3. Sistema de reg:

El sistema de reg s'ha d'adequar a la vegetació implantada. S'utilitzarà aquells que minimitzen el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig o una xarxa d'aspersors de curt abast, regulats per programadors horaris ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació i detectors d'humitat del sòl per controlar la freqüència i quantitat del reg, sobretot els dies de pluja.

Tant com sigui possible, s'utilitzarà pel reg aigua procedent dels captadors d'aigua de pluja o freàtiques, o dels sobreexidors de piscines amb l'aigua convenientment declarada.

4. Actuacions en zones ajardinades públiques:

A les urbanitzacions, el projecte d'urbanització el qual no estigui definitivament aprovat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i contemplin àrees enjardinades superiors a 150 m² s'hauran complir les següents condicions:

- El disseny de les noves zones verdes públiques han d'incorporar la possibilitat d'usar aigües regenerades o subterrànies. Així, les àrees enjardinades es dotaran de sistemes d'estalvi d'aigua i la xarxa o sistema de reg haurà d'incorporar els mecanismes necessaris que permetin donar servei d'aigua tant potable com no potable a la xarxa de reg.

- En aquells projectes d'urbanització en els que dins o a prop de l'àmbit d'actuació hi hagi la possibilitat de subministre a través d'un pou, mina d'aigua o xarxa freàtica de titularitat municipal o amb servitud pública s'haurà de preveure la seva posada en explotació amb l'objectiu de donar servei a les xarxes i boques de reg.

Les característiques i condicions tècniques

a assolir en els dos punts precedents així com l'avaluació i interpretació de les propostes que se'n puguin derivar dels mateixos restarà a interpretació i dictamen de la comissió tècnica assessora tal i com s'estableix a l'article 4, verificant que s'assoleixin les millors tècniques disponibles del moment, l'adequació a les normes urbanístiques, els possibles beneficis i perjudicis ambientals, entre d'altres.

CAPÍTOL III: SISTEMES DE RECOLLIDA I REUTILITZACIÓ D'AIGUA

Article 11. Sistemes de recollida i reutilització d'aigua

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Captadors d'aigua de pluja.
- Captadors d'aigües freàtiques.
- Reutilitzadors de l'aigua sobrant de les piscines.

Article 12. Captadors d'aigua de pluja

En aquelles noves edificacions i construccions, tan de caràcter públic com privat, amb superfície no ocupada superior als 150 m², l'aigua de pluja s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries i sense tractament químic. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades, terrasses i terrats. En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos, també s'autoritza la recollida de les aigües d'escorrentia de jardí.

1. Usos aplicables de l'aigua:

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors, cisternes de vàters,... i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions:

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- Les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,
- Un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i
- Un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

2.1 El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "Aigua no Potable" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2 La capacitat de la instal·lació d'emmagatzematge d'aigües pluvials respondrà al resultat d'aplicar la següent fórmula:

$$CD = (SC \times 0,05 \text{ m}^3) + (SL \times 0,02 \text{ m}^3)$$

on

CD= Capacitat mínima del dipòsit en m³

SC= Superfície de la coberta en m²

Administració Local

SL= Superfície no ocupada en m²

En cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors a 15 m³ i es limitaran a una capacitat màxima de 40 m³. Per a hotels i altres edificacions d'ús públic on es previsible un major consum d'aigua les capacitats, prenent com a base la tipologia de la instal·lació, s'augmentaran en un 10%.

2.3 Per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre ha de fer com a màxim 150 micres (150 µ).

2.4 El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar o integrar en el projecte arquitectònic, i ha de comptar amb els següents elements:

- Un sobreeixidor que tingui sortida a la xarxa d'aigües pluvials que ha de tenir una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua.

- Un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.

- Un recobriments d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi el seu bon estat.

- Un sistema de buidat de fons que permeti la purga periòdica dels sediments dipositats.

- Un accés per a la neteja.

- Un sistema de ventilació.

3. En qualsevol cas, caldrà sotmetre's al que disposa el Còdigo Técnico de la Edificació.

Article 13. Captadors d'aigües freàtiques

En aquells indrets on per l'excavació efectuada es produeixi un aflorament natural d'aigües freàtiques, ja sigui permanent o estacional, no es podran connectar directament aquestes aigües recollides a la xarxa de desguàs d'aigües pluvials, sinó que caldrà preveure un dipòsit d'emmagatzematge soterrat, ja sigui específic o utilitzant el mateix del de recollida d'aigües pluvials.

1. Usos aplicables de l'aigua:

L'aigua provinent de la captació d'aigües freàtiques es pot fer servir, sempre que assoleixin les condicions fitosanitàries legalment establertes, per al reg de parcs i jardins, neteja de carrers, neteja d'interiors i exteriors, cisternes de wàters,... i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions:

El sistema de captació i emmagatzematge d'aigües freàtiques pot ser unificat amb el de captació d'aigües de pluja. En cas d'utilitzar un sistema d'emmagatzematge independent, haurà de comptar amb els mateixos requisits que els de recollida i captació d'aigües de pluja contemplats en l'article 12 d'aquesta Ordenança.

Article 14. Aigua sobrant de piscines

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a 25 m², l'aigua sobrant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors

condicions fitosanitàries sense tractament químic.

1. Usos aplicables de l'aigua:

L'aigua sobrant de les piscines prèviament filtrada i desclorada, pot ser utilitzada per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors, wàters,... i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions:

2.1 El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant en els punts de subministrament d'aigua com al dipòsit d'emmagatzematge. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "Aigua no Potable" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2 El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.

2.3 El càlcul del dimensionat d'aquest dipòsit es farà en funció de:

- El volum d'aigua que renovi la piscina,

- L'espai disponible, i

- La superfície de reg o l'ús al qual es destinarà.

2.4 Pel que fa a les característiques tècniques del dipòsit caldrà ajustar-se al que disposa l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre de clorador de carbó activat.

2.5 En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja, les freàtiques i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

Article 15. Impacte visual

Per als sistemes d'aprofitament d'aigua és d'aplicació el que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'edificació per tal d'impendir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 16. Millors tecnologies disponibles

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

CAPÍTOL IV: REQUISITS FORMALS

Article 17. Per l'utilització de sistemes per a

l'estalvi d'aigua

1. Queden sotmeses a les exigències del Capítol II d'aquesta Ordenança d'estalvi d'aigua totes les llicències d'obres majors o menors en edificis, construccions o canvis d'usos que afectin a instal·lacions d'aigua o sanitàries.

2. A la sol·licitud de la llicència, cal adjuntar la descripció tècnica dels materials i elements corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança utilitzant la millor tecnologia disponible en l'aspecte d'estalvi d'aigua.

3. Per l'atorgament de l'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades les obres o per l'atorgament de llicència de 1^a ocupació, els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta instal·lació dels sistemes d'estalvi d'aigua que contempla l'Ordenança.

Article 18. Per l'utilització de sistemes de recollida i reutilització d'aigua

1. Queden sotmeses a les exigències del Capítol III d'aquesta Ordenança d'estalvi d'aigua totes les llicències d'obres majors en edificis per a construccions i instal·lacions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, i piscines de més de 25 m² de làmina d'aigua.

2. A la sol·licitud de la llicència, cal adjuntar el projecte bàsic amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança.

3. L'atorgament de l'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades les obres, o per l'atorgament de llicència de 1^a ocupació, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

CAPÍTOL V: SISTEMES DE CONTROL I MANTENIMENT

Article 19. Control i manteniment

1. Control:

1.1 Els serveis tècnics municipals podran controlar la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.

1.2 A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3 Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

1.4 L'Ajuntament, a partir de les dades corresponents a les llicències concedides o

Administració Local

de les inspeccions realitzades, elaborarà una base de dades corresponents a totes les instal·lacions de recollida i reutilització d'aigua del municipi, per facilitar el control i aplicació de les mesures que es considerin necessàries.

1.5 L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades.

2. Manteniment:

2.1 Els titulars o responsables d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estaran obligats a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer neteges periòdiques.

2.2 Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 1.3 i 1.4 de l'apartat anterior.

Article 20. Informació als usuaris d'aquestes obligacions

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

2. El promotor i/o venedor en cas de successives compra-venes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

CAPÍTOL VI: INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 21. Infraccions

Són infraccions les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular:

1. Constitueix una infracció molt greu:

1.1 No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

1.2 Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.

1.3 La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

1.4 La reiteració d'infraccions greus.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1 La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2 La manca de manteniment evident que

comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3 La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4 El incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

2.5 La reiteració de faltes lleus.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1 Fer un consum injustificat i innecessari d'aigua, ja sigui per descuit o practiques negligents, tant en l'entorn industrial, el domèstic o l'esport i l'oci que comporti pèrdues notòries d'aigua.

3.2 Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada practica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.3 Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

Article 22. Sancions

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el regim d'aquesta Ordenança amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a que doni lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa fins a 750 euros.

2. Per infraccions greus, multa fins a 1.500 euros.

3. Per infraccions molt greus, multa fins a 4.500 euros.

En cap cas el pagament de la sanció pot substituir el deure de donar compliment a les disposicions d'aquesta ordenança.

Article 23. Procediment sancionador

El procediment sancionador es tramitarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions s'adequaran al que estableixen la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, els arts. 139 a 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i la legislació sectorial aplicable.

CAPÍTOL VII: ACCIONS DE FOMENT

Article 24. Mesures de foment

1. L'Ajuntament fomentarà els enjardaments públics i privats que minimitzin les necessitats d'aigua de reg.

2. L'Ajuntament podrà arbitrar mesures restrictives transitòries de consum d'aigua en cas de disminució o insuficiència dels recursos disponibles.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en

el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Begues, 20 de maig de 2009.

L'Alcalde, Ramon Guasch Viñas.

022009017383

—*

Begues

EDICTE

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 d'abril de 2009, es va acordar la desafectació de bé de domini públic a patrimonial del solar del c/ Ferran Muñoz 3 i la cessió del dret de superfície d'aquesta finca a l'Institut Català del Sòl per a la construcció de 16 habitatges dotacionals i un centre de dia i casal d'avis.

Es sotmet l'expedient de desafectació a informació pública per un termini de 15 dies. Igualment, se sotmet l'expedient de cessió a informació pública per un termini de 30 dies que començaran a comptar des del dia següent a aquell en que finalitzi el període d'informació pública de la desafectació, sempre i quan no s'hi hagin presentat al·legacions.

En cas que durant els respectius períodes no s'hi presentin al·legacions o reclamacions, els acords esdevindran definitius sense necessitat d'adoptar cap nou acord.

Begues, 20 de maig de 2009.

L'Alcalde, Ramon Guasch Viñas.

022009017424

—*

Borredà

EDICTE

Aprovada inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament de Borredà la Modificació Puntual de les NN SS de Borredà en relació al Carrer Manresa 29, d'acord amb el que estableix l'art. 83 del text refós de la Llei d'Urbanisme, es sotmet l'expedient a informació pública pel termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

Durant aquest termini l'expedient podrà ésser examinat a les oficines de l'Ajuntament de Borredà; dilluns i dimecres de 16 a 19 hores i dissabte al matí de 10 a 13 hores i presentar-se, si s'escau al·legacions o reclamacions. En el cas de que no se'n presentin, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà aprovat provisionalment, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Borredà, 25 de maig de 2009.

L'Alcalde, Joan Roma i Cunill.

022009017462

—*