

Administració Local

de les inspeccions realitzades, elaborarà una base de dades corresponents a totes les instal·lacions de recollida i reutilització d'aigua del municipi, per facilitar el control i aplicació de les mesures que es considerin necessàries.

1.5 L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades.

2. Manteniment:

2.1 Els titulars o responsables d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estaran obligats a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer neteges periòdiques.

2.2 Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 1.3 i 1.4 de l'apartat anterior.

Article 20. Informació als usuaris d'aquestes obligacions

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

2. El promotor i/o venedor en cas de successives compra-venes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

CAPÍTOL VI: INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 21. Infraccions

Són infraccions les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular:

1. Constitueix una infracció molt greu:

1.1 No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

1.2 Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.

1.3 La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

1.4 La reiteració d'infraccions greus.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1 La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2 La manca de manteniment evident que

comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3 La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4 El incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

2.5 La reiteració de faltes lleus.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1 Fer un consum injustificat i innecessari d'aigua, ja sigui per descuit o practiques negligents, tant en l'entorn industrial, el domèstic o l'esport i l'oci que comporti pèrdues notòries d'aigua.

3.2 Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada practica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.3 Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

Article 22. Sancions

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el regim d'aquesta Ordenança amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a que doni lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa fins a 750 euros.

2. Per infraccions greus, multa fins a 1.500 euros.

3. Per infraccions molt greus, multa fins a 4.500 euros.

En cap cas el pagament de la sanció pot substituir el deure de donar compliment a les disposicions d'aquesta ordenança.

Article 23. Procediment sancionador

El procediment sancionador es tramitarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions s'adequaran al que estableixen la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, els arts. 139 a 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i la legislació sectorial aplicable.

CAPÍTOL VII: ACCIONS DE FOMENT

Article 24. Mesures de foment

1. L'Ajuntament fomentarà els enjardaments públics i privats que minimitzin les necessitats d'aigua de reg.

2. L'Ajuntament podrà arbitrar mesures restrictives transitòries de consum d'aigua en cas de disminució o insuficiència dels recursos disponibles.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en

el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Begues, 20 de maig de 2009.

L'Alcalde, Ramon Guasch Viñas.

022009017383

—*

Begues

EDICTE

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 d'abril de 2009, es va acordar la desafectació de bé de domini públic a patrimonial del solar del c/ Ferran Muñoz 3 i la cessió del dret de superfície d'aquesta finca a l'Institut Català del Sòl per a la construcció de 16 habitatges dotacionals i un centre de dia i casal d'avis.

Es sotmet l'expedient de desafectació a informació pública per un termini de 15 dies. Igualment, se sotmet l'expedient de cessió a informació pública per un termini de 30 dies que començaran a comptar des del dia següent a aquell en que finalitzi el període d'informació pública de la desafectació, sempre i quan no s'hi hagin presentat al·legacions.

En cas que durant els respectius períodes no s'hi presentin al·legacions o reclamacions, els acords esdevindran definitius sense necessitat d'adoptar cap nou acord.

Begues, 20 de maig de 2009.

L'Alcalde, Ramon Guasch Viñas.

022009017424

—*

Borredà

EDICTE

Aprovada inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament de Borredà la Modificació Puntual de les NN SS de Borredà en relació al Carrer Manresa 29, d'acord amb el que estableix l'art. 83 del text refós de la Llei d'Urbanisme, es sotmet l'expedient a informació pública pel termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

Durant aquest termini l'expedient podrà ésser examinat a les oficines de l'Ajuntament de Borredà; dilluns i dimecres de 16 a 19 hores i dissabte al matí de 10 a 13 hores i presentar-se, si s'escau al·legacions o reclamacions. En el cas de que no se'n presentin, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà aprovat provisionalment, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Borredà, 25 de maig de 2009.

L'Alcalde, Joan Roma i Cunill.

022009017462

—*