



Ajuntament de Begues

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm. 24/09

Caràcter: ordinària

Data: 9-12-2009

Horari: de 18:20 a 18:46 hores

Hi assisteixen:

Ramon Guasch Viñas

Maria Mercè Esteve Pi

Francesc Sànchez García

Jordi Dolz Abadia

Almudena Cano Rivas, amb veu però sense vot

Albert Coll Bayé, amb veu però sense vot

Jaume Olivella Riba, amb veu però sense vot

Montserrat Ferrarons Pallach, secretària interventora

ORDRE DEL DIA

ALCALDIA

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.

GOVERNACIÓ

2. Aprovació conveni entre l'Ajuntament de Begues i Mercantil hípica Begues, S. L.

OBRES

3. Aprovació inicial del projecte executiu "Ampliació de la Llar d'Infants Municipal".

URBANISME

4. Aprovació definitiva projecte d'urbanització Can Térmens.



Ajuntament de Begues

HISENDA

5. Aprovació Factures.

PRECS I PREGUNTES

6. .- Precs i preguntes
-

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la Presidència s'han adoptat els següents acords, tots ells per unanimitat.

ALCALDIA

1.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de data 25-11-09.

GOVERNACIÓ

2.- APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BEGUES I MERCANTIL HÍPICA BEGUES, S. L.

Com a conseqüència de les actuacions portades a terme per la Mercantil Hípica Begues SL dins de la finca rústega Can Farfai, l'Ajuntament de Begues va procedir mitjançant Decret d'Alcaldia de data 23 de maig de 2005 a tramitar sengles procediments administratius de protecció de la legalitat urbanística, en concret, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, així com el procediment sancionador corresponent.

L'Ajuntament de Begues va procedir mitjançant Decret d'Alcaldia de data 8 d'octubre de 2007, a iniciar sengles procediments administratius a fi i efecte de procedir a suspendre l'inici de *"l'activitat d'esbarjo i d'educació en el lleure relacionades amb el coneixement i entorn rural en general i del cavall en particular"*, incoant procediment administratiu sancionador, per la presumpta posada en marxa l'esmentada activitat sense comptar amb la llicència municipal.

La Mercantil Hípica Begues SL, va presentar en data 14 de setembre a l'Ajuntament la sol·licitud de tramitació per a la seva aprovació de l'activitat d'esbarjo i d'educació en el lleure relacionades amb el coneixement de l'entorn rural en general i del cavall en particular en el paratge anomenat Farfai, la qual fou no admesa a tràmit, segons Decret d'Alcaldia de data 17 de desembre de 2007, procedint així mateix a oposar-se als esmentats procediments incoats, mostrant la seva disconformitat.

Contra les sancions administratives imposades per l'administració com a conseqüència de la incoació dels expedients administratius anteriorment assenyalats, així com davant de la resolució de no admissió a tràmit de la sol·licitud per l'aprovació del projecte per desenvolupar l'activitat d'esbarjo, la Mercantil Hípica Begues SL., va mostrar la seva disconformitat respecte als fets imputats, veient-se en l'obligació d'interposar sengles recursos davant del contenciós administratiu.

No obstant la interposició d'aquests Recursos, en data 11 de juliol de 2008, la Mercantil Hípica Begues SL. va sol·licitar a l'Ajuntament un termini de tres mesos a fi i efecte de procedir al compliment de l'ordre de restauració.

En data 28 de juliol de 2008, l'Ajuntament de Begues va concedir un termini de tres mesos amb caràcter retroactiu d'acord amb la seva petició a partir del 14 de juliol fins el 14 d'octubre del corrent per tal de dur a terme l'ordre de restauració que afecta a la Finca de Can Farfai, suspent la imposició de multes coercitives.

Durant l'esmentat període la Mercantil Hípica Begues ha estat complint de forma parcial amb les ordres de restauració que afecten a la Finca de Can Farfai. I finalment amb informe tècnic de 6 d'octubre de 2009 conclou que les actuacions per retornar el territori al seu estat originari s'han realitzat satisfactòriament, havent procedit també a la retirada dels cavalls existents a la Finca.

Ambdues parts, considerant aquests antecedents, han mantingut converses per trobar una solució al conflicte plantejat, als expedients administratius incoats i a les accions

judicials interposades, i a tal fi les parts han pactat la subscripció d'un conveni en data 28 d'octubre de 2009.

Per l'exposat i en ús de les facultats que la Junta de Govern Local té conferides per resolució de l'Alcaldia de delegació de competències de 3.07.2007, s'adopta el següent acord:

Primer.- **APROVAR** el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Begues i la mercantil Hípica Begues, SL en data 28.10.09 consistent en, per part d'aquest consistori, deixar sense efecte les sancions imposades i arxivar definitivament els procediments executius i sancionadors incoats i per la banda de la mercantil, desistir dels recursos contenciosos administratius interposats per les corresponents actuacions.

Segon.- **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

OBRES

3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU “AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL”

Aquest Ajuntament va encarregar la redacció del projecte d'ampliació de la Llar d'Infants Municipal a l'arquitecte Sr. Àngel Martínez Hernández d'AMSA ARQUITECTURA, el qual ha sigut lliurat en aquestes dependències recentment.

Es considera necessària l'aprovació de les actuacions previstes en el projecte, atès amb el procediment previst als arts. 36 i ss del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Corporacions Locals.

El servei tècnic municipal ha emès informe favorable a l'aprovació inicial del projecte, indicant una sèrie de prescripcions per a l'aprovació definitiva.

El Departament d'Educació ha supervisat el projecte i n'ha indicat algunes esmenes que ja s'han incorporat al projecte que s'eleva a l'aprovació inicial.

En ús de les facultats que la Junta de Govern té atribuïdes per resolució de l'Alcaldia de delegació de competències de 3.07.07, s'adopta el següent acord:



Primer.- **APROVAR** inicialment el Projecte d'obres ordinàries "AMPLIACIÓ DEL LLAR D'INFANTS MUNICIPAL", amb un pressupost pel coneixement de l'administració de 463.031,36- euros IVA inclòs, amb la condició que es compleixin les prescripcions que figuren a l'informe tècnic que obra a l'expedient per a la seva aprovació definitiva.

Segon.- **EXPOSAR** al públic el projecte per un termini de trenta dies publicant-ho al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Les persones naturals o jurídiques que es considerin afectades podran presentar, dins d'aquest termini, per triplicat, les reclamacions i documents que les justifiquin, sobre qualsevol dels extrems de l'esmentat projecte.

Tercer.- **NOTIFICAR** el present acord a l'equip redactor del projecte.

URBANISME

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE D'URBANITZACIÓ CAN TÉRMENS.

ANTECEDENTS

Primer.-

El Projecte d'Urbanització del Pla parcial Can Térmens, presentat per en Carles Pagès i Ambrós en representació de BEGUES 2000, S.L., va ser aprovat inicialment per la Comissió de Govern de l'Ajuntament en sessió de data 15.01.2003, amb diverses prescripcions per a la seva aprovació definitiva indicades pel servei tècnic municipal en informe de 18.12.2002.

Aquest Ajuntament va sol·licitar informe del projecte aprovat inicialment als organismes públics que hi tenen competències afectades: Departament de Medi Ambient, Agència Catalana de l'Aigua i Direcció General de Carreteres. Tots ells han emès informe favorable, indicant els dos últims algunes condicions prèvies a l'inici d'obres.

Tanmateix, es va comunicar la referida aprovació inicial a les companyies subministradores de serveis al municipi. AIGÜES DE BARCELONA va presentar una al·legació que es va trametre al promotor per a la seva contestació.

Durant el període d'informació al públic es van presentar dues al·legacions, d'Iniciativa Verds/ Entesa pel Progrés Municipal i del Centre d'Estudis Beguetans.

En data 19.12.2005 (reg. ent. 7832), el promotor va presentar un nou projecte que havia de recollir les prescripcions indicades a l'acord d'aprovació inicial i aquells aspectes de les al·legacions que corresponia estimar, instant-ne la seva aprovació definitiva.

Segon.-

El Sr. Carles Pagès i Ambrós en data 29.02.2008 (reg. ent. 1334), va presentar una sol·licitud instant la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del Pla parcial Can Térmens, per entendre's el projecte aprovat definitivament per silenci administratiu, en no haver aquest Ajuntament resolt sobre l'aprovació definitiva del projecte

Per acord de la Junta de Govern de data 16.04.2008 es va acordar en primer lloc desestimar la pretensió de l'interessat d'entendre's atorgada per silenci administratiu l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, i en segon lloc es va acordar estimar parcialment l'al·legació presentada per Iniciativa Verds/ Entesa pel Progrés Municipal, desestimar l'al·legació formulada pel Centre d'Estudis Beguetans, i trametre a Aigües de Barcelona la resposta del promotor al seu escrit d'al·legacions, d'acord amb l'informe del servei tècnic municipal referit de data 26.03.2008.

El 18.05.2009 el Promotor interposà Recurs de Reposició contra aquest acord de la Junta de Govern, i contra la manca de resolució expressa de dit recurs de reposició la propietat presentà Recurs Contenciós Administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Barcelona. Posteriorment que per part de l'Ajuntament i de la propietat es va acordar verbalment la suspensió del recurs contenciós, intentant trobar un consens sobre la qüestió, fet que ha comportat diverses reunions, i fins i tot la proposta de conveni extraprocessal; resultant que s'ha de resoldre el recurs de reposició, i en especial l'expedient del projecte d'urbanització, es creu convenient procedir a l'aprovació definitiva del projecte, a la vista de les manifestacions que consten en el recurs de reposició.

En conseqüència, el servei tècnic ha emès nou informe de 20.07.2009 sobre el contingut de la documentació tècnica presentada el 19.12.2005, què ratifica en part el contingut del seu anterior informe de 26.03.2008, i indica que les modificacions introduïdes es poden considerar de caràcter no substancial. Tanmateix, s'assenyalen en aquest informe algunes condicions prèvies a l'inici de les obres i d'altres prescripcions relatives a l'execució i la recepció de les obres.



Per tot l'exposat, i en ús de les facultats que la Junta de Govern té atribuïdes per resolució de l'Alcaldia de delegació de competències de 3.07.2007, s'adopta el següent ACORD:

Primer.- **MODIFICAR** l'acord de la Junta de Govern de data 16.04.2008 en el sentit de deixar sense efecte els seus punts primer a tercer, mantenint la resta com a vàlid.

Segon.- **APROVAR** definitivament el Projecte d'Urbanització del Pla parcial Can Tèrmens.

Tercer.- **COMUNICAR** l'interessat que abans del començament de les obres serà necessari:

1) La presentació D'UN TEXT REFÓS, que haurà de ser VERIFICAT pel Servei tècnic municipal, i que haurà de contenir el següent, d'acord amb l'informe tècnic de data 20.07.2009:

a) ELS PLÀNOLS RECTIFICATS i la corresponent addenda al pressupost, que reflecteixin la incorporació de les prescripcions que s'indiquen a continuació. Un cop verificada i comprovada la documentació aportada, aquesta serà incorporada al projecte:

a.1 Vialitat i pavimentació:

- Caldrà aportar fitxa justificativa de l'acompliment del codi d'accessibilitat i supressió de barreres urbanístiques.
- S'haurà de justificar l'acompliment de la Llei de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Caldrà que els perfils transversals de l'Av. Can Tèrmens es completin amb l'arbrat existent, els edificis del Barri Campamà i la Masia Ca l'Agustí i s'adoptin mesures tendents a minimitzar la incidència dels terraplenats i les obres d'urbanització sobre aquests elements patrimonials a conservar.
- El pont peatonal sobre el barri Campamà, enllaçarà amb l'espai públic de l'illa de serveis II del sector Mas Pasqual ja executada. Caldrà reflectir en el projecte l'estat actual de la urbanització del sector contigu i resoldre les entregues a nivell topogràfic i constructiu, variant si s'esacu les rasants de les piles del pont.
- Caldrà preveure un pas de vianants elevat a la confluència de l'Av. Can Tèrmens amb el Passeig de la Riera en substitució del previst

- lleugerament més al Sud, per tal de donar continuïtat a l'itinerari peatonal de vora la riera.
- S'haurà d'estudiar amb detall a escala mínima 1/20 la geometria dels paviments de llamborda per a resoldre les entregues amb els talussos i terraplens i els canvis de direcció dels vials.
 - La pavimentació asfàltica s'ajustarà a la descripció següent:
 - o 1^a capa : Mescla bituminosa en calent de composició G-20 amb granulat granític, de 7 cm. de gruix, col·locat sobre reg d'emprimació.
 - o 2^a capa: Mescla bituminosa amb elastòmers , amb 5 cm. de tapiprenne

a.2 Clavegueram:

S'adaptarà la xarxa de clavegueram a les directrius establertes en el Pla Director de Clavegueram.

a)Residuals:

- El diàmetre mínim dels col·lectors serà de 400 mm.
- S'haurà de redefinir la xarxa en relació al col·lector existent a la riera de Begues, estudiant els encreuaments i l'entrega als pous existents.

b)Pluvials:

- La xarxa mínima serà de diàmetre 500.
- El col·lector de pluvials de l'Avinguda Can Tèrmens des del Camí Ral al pont de la riera, haurà de ser de diàmetre 800.
- S'eliminarà el col·lector d'aigües pluvials del passeig de la riera 2 i 3 atès que existeix cuneta que fa el mateix servei.
- Caldrà detallar la solució constructiva dels punts de connexió de desguàs de les aigües pluvials a les rieres, amb els pous corresponents, que s'hauran de grafiar a la secció dels carrers tipus.

a.3 Subministrament elèctric:

- Cal detallar constructivament la implantació de les estacions transformadores segons model compacte semienterrat aprovat per la companyia subministradora. Hauran de quedar integrades a les tanques de l'edificació tant per l'alineació com pels materials d'acabat. En l'espai públic solament s'admetran si queden soterrades.
- La previsió de potència total a instal·lar en el sector ha d'incloure la prevista per a l'equipament públic de 700 kw.

a.4 Gas:

Serà preceptiva la incorporació d'una xarxa de gas i resoldre el subministrament amb la corresponent previsió de dipòsits sense afectar espais públics en el cas que no es prevegi la connexió a la xarxa general de l'empresa Llerdagas. Les conduccions s'hauran d'ajustar als traçats i les previsions de l'empresa així com a les instruccions dels tècnics municipals.

a.5 Aigua:

- Caldrà completar la xarxa d'hidrants de forma que no quedin punts a menys de 200 metres.
- Es preveurà escomesa d'aigua al solar destinat a equipament

a.6 Enllumenat:

- Es revisarà la distribució dels bàculs en funció dels canvis introduïts a l'arbrat. El centre de comandament serà electrònic, d'acer galvanitzat o acer inoxidable amb dues portelles i protecció especial per descàrregues elèctriques segons normativa de la companyia Fecsa-Endesa. El centre de comandament estarà dotat de regulador de flux per aconseguir estalvi energètic.

- Els suports han de complir amb el RD 401/1989 i que l'empresa que els fabriqui disposi del corresponent certificat AENOR o similar per garantir la qualitat de fabricació.
- El projecte ha de contemplar la legalització de la instal·lació. Ha d'acompanyar partida pel pagament dels drets d'escomesa i per la legalització de la mateixa .

a.7 Jardineria:

- L'arbrat d'alineació es col·locarà com a mínim a separacions de 10 m., estudiant la interdistància en funció de l'enllumenat públic. La xarxa de reg s'adaptarà a les modificacions sofertes per la nova distribució d'arbrat. Els clots de plantació de l'arbrat hauran de ser de 1,00x1,00x1,00 m.
- Els paviments mixtes hauran de utilitzar barreja de gespa Zoysia per a afavorir el manteniment i l'estalvi d'aigua.
- S'haurà de definir la jardineria prevista a la rotonda del Passeig de Can Térmens



- El plànol de reg s'haurà de completar amb la posició dels comptadors, programadors, xarxa primària i secundària, detall del reg de degoteig tipus Tech-Line a tots els arbres i arbusts, així com boques de reg disposades de tal manera que permetin el reg de les superfícies i arbrat amb mànega de 50 m. de fosa del tipus Barcelona de rosca .
- A tot el paviment mixt es imprescindible instal·lar xarxa de reg per aspersió per tal de que la gespa entre el paviment pugui créixer bé.

b) Amb la finalitat d'un desenvolupament urbanístic assimilable pel Municipi i per l'Administració, s'haurà d'incorporar en el text refós un PLA D'ETAPES que estableixi l'execució de la urbanització i de l'edificació en diverses fases i d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació:

1).- Criteris Generals:

En les fases que es detallen seguidament, es diferencien les fases d'urbanització de les d'edificació, si bé, això no impedeix, -d'acord amb l'article 237 del D. 305/2006 de 18 de juliol, -en endavant RLU-- la simultaneïtat de la construcció de l'obra urbanitzadora i l'edificadora privada, en les fases que s'indicaran seguidament.

Al establir fases de l'obra urbanitzadora, l'Ajuntament, d'acord amb l'article 169(2 del RLU, farà recepcions parcials de les obres d'urbanització, que han de permetre l'obtenció de les llicències de primera ocupació per les edificacions que s'estableixen a les diferents fases, d'acord amb l'article 237(4 del RLU. Per tant el fet de que no s'hagi finalitzat tota l'obra urbanitzadora no impedirà l'atorgament de llicències de primera ocupació, en aquells trams de carrers que tinguin el serveis connectats i la urbanització, tot i que quedin elements no essencials per acabar l'obra urbanitzadora -*tals com panots, mobiliari urbà, i altra que es pugués malmetre al efectuar la construcció civil-*; així mateix només s'obriran els vials al trànsit rodat i peatonal públic, quan estiguin recepcionats parcial o totalment, i aquells en que es vagin atorgant llicències de primera ocupació.

2).- Fases de l'execució de l'obra d'urbanització:

Una vegada iniciades les obres d'urbanització, s'estableix el termini de sis anys per finalitzar-les. No obstant aquest termini es podrà prorrogar, sempre que es prorrogui l'afecció urbanística amb proporció a la part pendent d'urbanitzar, i sense perjudici de la concentració de les responsabilitats urbanístiques.

Fase Primera (F-1).-



S'iniciaran les obres d'urbanització, executant – en el termini aproximat de 2 anys des de l'inici de les obres- totes aquelles partides que defineixen l'estructura bàsica de la urbanització i contingudes al Projecte d'Urbanització, com, i només amb caràcter enunciatiu:

- moviments de terres, amb definició de les rasants i alineacions del PU.
- Ponts de l'Avda. de Can Tèrmens, C/ Romaní i C/ Ginebró, i en el seu cas obres complementàries necessàries.
- serveis soterrats: clavegueres, enllumenat, M. Tensió i B. Tensió, aigua potable, gas, telecomunicacions, segons els previstos al PU.

Fase segona (F-2).-

Urbanització bàsica de l'Avinguda de Can Tèrmens, des de la Ronda Urbana al Camí Ral i del carrer Romaní des de la rotonda de l'Avda. de Can Tèrmens fins el sector de La Costeta .

L'obertura al trànsit rodat de l'avinguda de Can Termens es realitzarà com requisit previ, a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació de la primera fase d'edificació de vivendes amb front a aquests carrers.

Aquests carrers es recepcionaran parcialment a falta d'ACABATS:

- col·locació de paviments en zones peatonals
- estesa de capa de rodadura en els carrers asfalts
- plantació d'arbres en les voreres
- execució de zones verdes
- col·locació de mobiliari urbà

Fase Tercera (F-3) La urbanització de la resta dels carrers s'anirà executant i obrint al trànsit rodat a mida que es vagin acabant les diferents fases d'edificació i urbanització amb les mateixes condicions que en la (F-2), i per tant amb recepcions parcials.

Fase Quarta (F-4) Acabament d'obres d'urbanització, completant totes aquelles partides d'ACABAT dels carrers i execució de zones verdes, com a condició de la recepció definitiva del PU.

3).- Fases de l'edificació de les parcel·les:

(F-1) Durant els 4 anys següents de l'inici de les obres d'urbanització, s'edificarà com a màxim el 60% de les vivendes de propietat privada del Pla Parcial, segons l'ordre que el promotor i/o propietari estableixi, en funció de les necessitats de la promoció.

(F-2) Les vivendes restants (40% del total) s'executaran com a màxim dins els 2 anys posteriors, finalitzats els 4 anys de la fase 1.

No obstant, pel cas de que durant els 4 anys de la 1 fase no s'hagués construït el 60% d'habitatges, aquests s'acumularan en els dos anys següents. La durada de les dues fases pot ser prorrogada pel promotor per terminis iguals a la meitat del termini de durada de les fases, si bé el termini no podrà ser superior al de la durada màxima permesa de l'afecció urbanística que figuri al Registre de la propietat.

Tota la documentació s'haurà d'aportar en suport digital, en format .pdf i els plànols també en format .dwg

2) Fer un REPLANTEIG conjunt amb els serveis tècnics municipals.

3) S'haurà de disposar de les AUTORITZACIONS de:

- La Direcció General de Carreteres.
- l'Agència Catalana de l'Aigua: caldrà sol·licitar autorització expressa per a l'endegament dels torrents i la construcció dels ponts, acompanyant la sol·licitud amb un estudi de la capacitat hidràulica de les seccions fins a 100 metres aigües avall de la urbanització.
 - FECSA-ENDESA en relació a l'Ordre TIC 341/2003 sobre xarxes soterrades

4) Caldrà comunicar oficialment a l'Ajuntament les DADES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA i dels tècnics directors de les obres.

Quart.- També SERÀ REQUISIT per a l'inici de les obres que estigui aprovat el projecte de reparcel·lació. Al tractar-se d'un propietari únic, el projecte de reparcel·lació es tramitarà segons el que estableix l'article 167 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, sense resultar necessària la constitució de la Junta de Compensació, mentre és mantingui el propietari únic dels terrenys, d'acord amb el que disposa l'article 170.1 del RLU i 124.2 del Text Refós de la Llei d'urbanisme. En cas de alienació de parcel·les, es podrà fer – sinó constés a l'escriptura de reparcel·lació- l'apoderament especial substitutiu de la Junta de Compensació. Es podrà aplicar el criteri de concentració de responsabilitats urbanístiques de les finques d'acord amb l'article 159 del RLU. A fi d'una millor gestió, s'estableix que abans d'atorgar l'escriptura de reparcel·lació, es proposarà, optativament pel promotor a l'administració actuant la minuta de l'escriptura a fi de que li doni el Vist-i-Plau.

Cinquè.- S'haurà de donar compliment a les següents prescripcions d'execució d'obra, indicades a l'informe tècnic esmentat:

- a) La direcció d'obres de la xarxa de telecomunicacions dependrà de Localret.
- b) L'execució del programa de control de qualitat serà contractada i supervisada directament pels serveis tècnics municipals i les despeses econòmiques del mateix aniran a càrrec del promotor.
- c) En relació amb l'enllumenat públic:
 - Els suports han de complir amb el RD 401/1989 i que l'empresa que els fabriqui disposi del corresponent certificat AENOR o similar per garantir la qualitat de fabricació.
 - La instal·lació d'enllumenat s'ha de lliurar correctament legalitzada. Ha d'acompanyar partida pel pagament dels drets d'escomesa i per la legalització de la mateixa .
- d) Caldrà efectuar un replanteig conjunt de l'Avinguda de Can Tèrmens amb el promotor del Pla Especial de Ca l'Agustí, atès que es tracta d'un vial compartit.

Sisè.- **COMUNICAR** a l'interessat que serà condició per a la recepció de les obres donar compliment al que s'indica a continuació:

- a) Les parcel·les hauran d'estar fitades.

3.2 Caldrà lliurar a l'Ajuntament documentació *as built* completa referent a la totalitat dels serveis instal·lats, en paper i en suport informàtic. Aquesta documentació contindrà també la topografia definitiva de les parcel·les resultants, que haurà de poder permetre la construcció posterior dels edificis en aplicació de la normativa de moviment de terres del PGOU. En cap cas s'admetrà que les finques presentin acopis de terres irregulars o desmunts injustificats. Si la rasant definitiva de la vialitat supera en més de 50 cm. la de les finques confrontants, caldrà terraplenar-les. Si es produeix el fenomen invers caldrà resoldre la contenció de terres amb elements d'obra civil que estabilitzin els talls i tinguin un nivell d'acabat similar a l'exigit amb caràcter general per a les tanques.

- b) Les connexions al clavegueram s'hauran de grafiar en el plànol del projecte *as built* de les obres, i s'haurà de deixar fitada la seva ubicació, amb inscripció de la fondària.

c) En relació amb l'enllumenat públic, l'*as-built* de final d'obra ha d'incorporar els documents de legalització de la EIC i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, referències tècniques i de subministradors.

Setè.- **DESIGNAR** el Sr. Josep Marcé Condeminas com a tècnic municipal encarregat del seguiment de les obres.

Vuitè.- **EXPOSAR** al públic el present acord, amb publicació al B.O.P. i a la web municipal, i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament,

Novè.- D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 3, art. 6 Ep. 2, APROVAR la taxa corresponent a l'aprovació del projecte d'urbanització, per un import de 4.957,11 euros,- i REQUERIR el pagament dels edictes publicats al BOP en la tramitació de l'expedient.

Desè.- **REQUERIR** al promotor per tal que abans de l'inici de les obres constitueixi una garantia per import de 24.040,48 euros per respondre de la correcta gestió dels residus, d'acord amb l'establert a l'art. 5.2 del D. 102/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Onzè.- **TRAMETRE** un exemplar del projecte d'urbanització i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que prescriu l'article 64.1 e) del text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, en aplicació de la disposició transitòria 4ª de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, d'aplicació en aquest cas

Dotzè.- **NOTIFICAR** el present acord al Promotor.

HISENDA

5.- APROVACIÓ FACTURES.

L'article 23.1.b de les Bases d'Execució del Pressupost estableix que correspon a la Junta de Govern el reconeixement i la liquidació d'obligacions d'un import superior a 3.005,06 euros.

Un cop comprovat que totes les factures tenen aplicació pressupostària, han estat conformades per la regidoria corresponent i compleixen el que estableix l'article 23.1.b de les Bases d'Execució del Pressupost.

La Junta de Govern aprova les següents factures:

De data 30-10-2009, presentada per Citelum Ibérica S.A., modificació instal·lació elèctrica bar pl. Duero, per un import de 8.104,51 euros.

De data 14-10-2009, presentada per Fundació Privada RACC, auditoria sobre la implantació del Pla de Mobilitat de Begues, per un import de 4.836,24 euros.

De data 02-11-2009, presentada per Besernet S.L., neteja edificis, Escola St. Cristòfor, mes de novembre '09, per un import de 10.756,49 euros.

De data 02-11-2009, presentada per Besernet S.L., neteja edificis, Llar d'Infants, mes de novembre '09, per un import de 4.260,73 euros.

De data 02-11-2009, presentada per Besernet S.L., gestió del servei de la deixalleria municipal, mes de novembre '09, per un import de 3.644,58 euros.

De data 02-11-2009, presentada per Besernet S.L., recollida domiciliària d'escombraries, mes de novembre '09, per un import de 16.626,17 euros.

De data 02-11-2009, presentada per Besernet S.L., neteja viària, inclou la Costeta i Mas Pasqual, mes de novembre '09, per un import de 30.736,14 euros.

De data 02-11-2009, presentada per Besernet S.L., recollida selectiva-reciclatge de residus, mes de novembre '09, per un import de 5.590,09 euros.

L'import total de les factures és de 84.554,95 euros.

PRECS I PREGUNTES

6.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formularen.



I no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència, s'aixeca la sessió essent les divuit hores quaranta-sis minuts, de la qual cosa jo, com a secretaria interventora certifico.

Vist i plau,
L'alcalde,
Ramon Guasch Viñas

Secretària interventora
Montserrat Ferrarons Pallach