

Ordenança Fiscal núm. 23

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES, I PER ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques o per comprovació de les modificacions prèvies, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada o si la l'activitat comunicada realitzada (assabentat o comunicat previ d'obres) o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme al que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i l'article 119 del TRLLUC. i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres en edificis catalogats segons el planejament. Si que estaran subjectes les obres realitzades en edificis catalogats que estiguin directament relacionades amb activitats lucratives que s'hi desenvolupin.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2010

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta reformes o rehabilitacions i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la de la modificació del seu ús.
- c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

En el casos recollits en els apartats a) i b), el càlcul de la base es farà d'acord amb el que disposa l'article 9.2 i 9.3 de l'Ordenança Fiscal 5 per l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística, la quota tributària serà la que es detalla a continuació:

Epígraf 1. Llicències d'obres i construccions	
1. Llicències d'obres de nova planta, ampliacions, reformes, modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, construccions en el subsòl (pous, piscines, ...) i enderrocs: la quota serà el resultat d'aplicar el 0,90% a l'import de la base d'aplicació, amb un mínim de 68,25 euros per obres majors. Per obres menors la quota serà el resultat d'aplicar el 0,60% a l'import de la base d'aplicació amb un mínim de 34,10 euros.	
2. Llicències per moviment de terres i extracció de sorra, pedres i similars i qualsevol altre moviment geològic (/m3)	
2.1. Per moviment de terres	84,50
2.2. Per extracció de sorra per cada m3.	5,05
2.3. Per extracció de qualsevol altre element geològic ..	0,34
3. Pròrroga de llicència: la quota serà el resultat d'aplicar al pressupost de les obres pendents de realitzar el mateix coeficient que l'establert al punt 1 per a la concessió de la llicència, amb un mínim de 60,10 € per obres majors i 30,05 € per obres menors.	
4. Canvis de titularitat. Quota de ..	60,00
5. Legalització obres: s'aplicarà un 1,20% a l'import de la base d'aplicació, amb un mínim de 125,60 € per obres majors i 62,80 € per obres menors.	

ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2010

Pels rètols publicitaris, anuncis i anuncis lluminosos, visibles des de la via pública, s'aplicarà l'1,20% sobre la taxa que correspondria per la concessió de la llicència	
6. Llicència per primera ocupació o modificació d'ús.	
Per llicència d'obres per edificació, habitatge, local, aparcaments i les seves ampliacions o modificacions.- Quota de	84,50
7. Llicències de col·locació d'element publicitari, anuncis i anuncis lluminosos, visibles des de la via pública.	
Per cada rètol:	
- A partir de 2 metres quadrats fins a 12 metres quadrats	278,00
- Inferiors a 2 m2	122,50
8. Llicències de grues-torre per a la construcció	
8.1. A partir de 40 metres de braç	424,50
8.2. Entre 20 i 39 metres de braç	300,00
8.3. Inferiors a 20 metres de braç	126,50
9. Tala d'arbres:	
9.1. En sol urbà i urbanitzable, per unitat	8,45
9.2. En sol no urbanitzable, per unitat	0,84
9.3. Per aprofitament forestal cada Tona	4,20
Epígraf 2. Serveis de planificació i gestió urbanística	
1. Tramitació i/o formació d'instruments de planificació i gestió urbanística.	
1.1. Plans parcials, per Ha. o fracció de superfície	841,00
1.2. Projectes d'urbanització, per Ha. o fracció de superfície	841,00
1.3. Estudis de detall, per Ha. o fracció de superfície i mínim	424,50
1.4. Plans especials de reforma interior i plans de millora urbana, per Ha. o fracció de superfície	841,00
1.5. Programes d'actuació urbanística, per Ha. o fracció de superfície	1.682,00
1.6. Reparcel·lacions.....per finca resultant	629,00
1.7. Entitats Urbanístiques col·laboradores (no inclou les publicacions)	629,00
2. Modificació o revisió d'instruments de planificació i gestió urbanística.	
2.1. Plans parcials, per Ha. o fracció de superfície	210,00
2.2. Projectes d'urbanització, per Ha. o fracció de superfície	210,00
2.3. Estudis de detall, per Ha. o fracció de superfície i mínim	105,50
2.4. Plans especials de reforma interior, per Ha. o fracció de superfície	210,00
2.5. Programes d'actuació urbanística, per Ha. o fracció de superfície	420,50
2.6. Reparcel·lacions (en cas que la modificació impliqui la creació de noves finques, s'aplicarà la quota prevista a l'epígraf 2.1.6.)	629,00
2.7. Entitats Urbanístiques col·laboradores (no inclou les publicacions)	314,50
Epígraf 3. Senyalitzacions.	
1. Senyalització d'alineacions i rasants per parcel·la, més els honoraris professionals	84,50

ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2010

Epígraf 4. Certificacions i informes	
1. Certificacions Urbanístiques	43,75
2. Informes sobre característiques de terrenys o consultes a instància de part	24,35
3. Per tots el casos recollits a l'epígraf 1 (Llicències d'obres i construccions), si la llicència requereix l'aportació de documentació esmenada i aquesta no resol les deficiències detectades, o si els informes tècnics desfavorables són conseqüència de la no subsanació de les deficiències requerides amb anterioritat, a partir del segon informe tècnic desfavorable,	100,00
4. Per tots el casos recollits a l'epígraf 2 (serveis de planificació i gestió urbanística), si la llicència requereix l'aportació de documentació esmenada i aquesta no resol les deficiències detectades, o si els informes tècnics desfavorables són conseqüència de la no subsanació de les deficiències requerides amb anterioritat, a partir del segon informe tècnic desfavorable,	500,00
Epígraf 5. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.	
1. Per la tramitació de cada expedient	841,00
Epígraf 6. Tramitació d'expedients d'execució d'obres per l'administració.	
1. Per la tramitació de cada expedient 1% de l'import del pressupost de l'obra, amb un mínim de 9.016,00 .	
Epígraf 7. Parcel·lacions urbanístiques.	
1. Fins a dos parcel·les resultants	203,00
2. De tres a cinc parcel·les resultants	813,00
3 De sis a quinze parcel·les resultants	1.626,00
4. Més de setze parcel·les resultants	4.064,00
5. Tramitació modificació parcel·lacions urbanístiques, sense canvi en les finques resultants	91,50
6. Tramitació de certificats d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	100,00
Epígraf 8. Disciplina urbanística	
1. Expedients d'ordres d'execució, pels serveis administratius i tècnics prestats	3% del pressupost de l'obra

2. Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia (assabentat d'obres) i comprovació posterior, la quota tributària serà de 30,00 €

Article 7. Beneficis fiscals

ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2010

1. Estaran exemptes de la taxa, sempre i quan l'import del pressupost no superi els 4.000 € les obres següents:
 - a) Les de rehabilitació i reforma que comportin modificació en les instal·lacions particulars, l'equip fix (higiènic, de cuina, de rentada de roba), les relacionades amb els acabats i les obres interiors en habitatges i locals.

Obres menors interiors que no suposin canvis en les obertures, parets, sostres, ni en la distribució interior de l'edifici.

Neteja, reparació i pintada de façanes.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.
3. Estaran exemptes de la taxa la part proporcional de les obres que es destinin a la millora de l'accessibilitat dels minusvàlids als establiments públics, en compliment de la normativa específica reguladora d'aquestes obres. El percentatge que suposi aquestes actuacions respecte el pressupost total de la obra serà el que es deduirà de l'import de la taxa.
4. Les obres destinades a la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, que no siguin legalment obligatòries, gaudiran d'una bonificació del 100%.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.
5. En cas que, abans de la concessió de la llicència, el sol·licitant hagi formulat desistiment o es produeixi caducitat imputable a l'interessat, sempre que hagi tingut lloc el fet imposable, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% per cent de les que s'assenyalen a l'article 6, sempre que l'activitat municipal tècnica i administrativa que constitueix el fet imposable s'hagués iniciat efectivament.

ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2010

Quan l'activitat estigui subjecte a comunicació prèvia, si el desistiment es formula abans de què l'Ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no es retornarà cap import.”

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o realitzar una comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària
4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal ha estat modificada pel Ple en sessió celebrada el 25 de novembre de 2009, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2010 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.