

ACTA DE PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 7/09

Caràcter: ordinari

Data: 22/6/09

Horari: de 19:12 a 21:45 hores

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Iniciativa per Catalunya-Verds - Entesa pel Progrés Municipal –

Ramon Guasch Viñas

Jordi Dolz Abadia

Almudena Cano Rivas

Albert Coll Bayé

Grup Begues Actiu - Units per Begues

Joana M. Badell Ros

M. Rosa Gay Serqueda

Grup Convergència i Unió

Maria Mercè Esteve Pi

Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal

Francesc Sànchez i García

Jaume Olivella Riba

Partit Popular

Josefa Redondo Solís

Secretaria Interventora Montserrat Ferrarons Pallach

Excusen l'assistència:

Grup Begues Actiu - Units per Begues

Joan Capellades Vendrell

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal

Raquel Agustí Vendrell

Regidor no adscrit

Joan Jesús Osuna González,

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària anterior de data 27/5/09.
2. Despatx oficial.
 - Donar compte decrets.
3. Modificació dedicacions regidors.
4. Aprovar l'increment de les retribucions complementaries mensuals de determinats llocs de treball.
5. Establiment del servei de l'Espai per a Gent Gran per a impulsar les polítiques socials municipals a Begues.
6. Modificació de crèdit 9/2009. Suplement de crèdit i crèdit extraordinari.
7. Correcció d'errada material de l'Ordenança Fiscal núm. 30.
8. Modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IBI a conseqüència del procediment cadastral de valoració col·lectiva de caràcter general amb efectes 2010.
9. Aprovació inicial modificació puntual Pla General núm. 12. Concreció, canvis i puntualització de diversos aspectes dels articles de la normativa urbanística del PGOU.
10. Incorporació de l'Ajuntament de Begues, com a membre fundador a l'Associació INNOBAIX, agència d'innovació industrial i coneixement del Baix Llobregat.
11. Moció per mostrar el rebuig a les armes nuclears i donar suport a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.
12. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la Presidència, de conformitat amb l'ordre del dia s'han adoptat els següents acords:

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL 27-05-2009

Sotmesa a votació s'aprova per **majoria** l'acta de la sessió de data 27-05-2009, amb el resultat següent: els **vots a favor** (7) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors

Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); i **l'abstenció** dels regidors (3) Joana M. Badell Ros, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP).

2.- DESPATX OFICIAL.

La Secretaria dona compte dels decrets dictats, següents:

- **Donar compte decrets.**

De data 05-05-09, (411) pel que es desestima la petició de suspensió de l'expedient disciplinari del Sr. Guillermo Martínez Ibáñez.

De data 18-5-09, (504) pel que es contracta la Sra. Cristina Garcia Bautista mitjançant un contracte d'acumulació de tasques pel dia 18 de maig de 2009 per ajuda a la biblioteca municipal en les tasques d'informalització dels carnets de préstec dels usuaris.

De data 18-5-09, (526) pel que es contracta la Sra. Cristina Garcia Bautista mitjançant un contracte d'acumulació de tasques pel dia 25 de maig de 2009 per ajuda a la biblioteca municipal en les tasques d'informalització dels carnets de préstec dels usuaris.

De data 29-5-09, (526) pel que es nomena policia amb caràcter interí durant un termini màxim e sis mesos al Sr. Álvaro López Mormeneo, amb efectes des del dia 4 de juny de 2009 i fins el 3 de desembre de 2009.

De data 1-6-09, (543) pel que es contracta la Sra. Cristina Garcia Bautista mitjançant un contracte d'acumulació de tasques pel dia 1 de juny de 2009 per ajuda a la biblioteca municipal en les tasques d'informalització dels carnets de préstec dels usuaris.

3.- MODIFICACIÓ DEDICACIONS REGIDORS.

En la sessió del ple de l'Ajuntament de data 9 de juliol de 2007 es va acordar que el regidor Sr. Jordi Dolz Abadia exerciria el seu càrrec a dedicació parcial amb una retribució bruta anual de 19.130,09 euros, així com donar compte de la resolució

d'alcaldia en que delega al regidor Sr. Jordi Dolz la funció de regidor d'urbanisme, obres i Habitatge.

En l'actualitat per l'increment de tasques de direcció i gestió en les matèries d'urbanisme, obres i habitatge és convenient incrementar la dedicació del regidor Sr. Jordi Dolz per tal que pugui exercir aquestes funcions públiques amb més eficiència.

En base a l'apartat 5è de l'art. 75 de la LBRL correspon al president de l'ens local determinar els membres d'aquesta que realitzaran les seves funcions en règim de dedicació exclusiva o parcial i al ple de la corporació determinar les retribucions dels càrrecs amb dedicació exclusiva i parcial i el règim de dedicació d'aquests últims especificant el règim de dedicació mínima, així com les indemnitzacions i dietes per assistències.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (7) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); i els **vots en contra** (3) dels regidors Joana M. Badell Ros, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP); adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **MODIFICAR** l'acord plenari de 9 de juliol de 2007 en el sentit que el Sr. Jordi Dolz Abadia passarà a dedicació exclusiva amb una retribució bruta anual de 39.867,10 euros.

Segon.- **SIGNIFICAR** que aquesta modificació tindrà efectes amb data 1 de juliol de 2009.

Tercer.- **SOL-LICITAR** davant la Tresoreria Territorial General de la seguretat Social, el canvi de dedicació, fent-se càrrec l'Ajuntament de les obligacions que les normes del Règim General de la Seguretat Social imposen a les empreses en relació als treballadors al seu servei i així mateix del pagament de la quota empresarial que pertoqui.

Quart.- **PUBLICAR** íntegrament aquest acord en el Butlletí oficial de la província i inserir-se en el tauler d'anuncis de la corporació.

Intervencions:

La Sra. Badell manifesta el seu vot en contra, per que entén que hi hauran sis regidors a dedicació plena i un a dedicació parcial, quasi bé tot l'equip de govern en un

municipi tan petit. Havent-hi crisi econòmica és un mal moment i no es justifica perquè, s'ha contractat molt de personal en el departament dels Serveis Tècnics Municipals, si bé per altre banda es redueixen subvencions i altres despeses.

La Sra. Redondo diu que es un mal moment per fer-ho ara, s'hauria d'haver fet a l'inici de la legislatura. A més, deu ser l'únic Ajuntament d'Espanya que necessita ampliar la dedicació del regidor per temes de llicències d'obres. No obstant reconeix que aquest regidor hi presta més dedicació.

L'alcalde respon que hi ha molts temes de planejament per a resoldre que provenen de fa molt de temps, doncs gaire bé tots els Plans Parcial en desenvolupament del Pla General l'any 1997 no estan acabats encara, i això justifica l'increment de la dedicació proposada. A més, hi ha hagut un augment de les tasques a l'àrea d'urbanisme que ha fet que sigui necessària més dedicació del regidor.

4.- APROVAR L'INCREMENT DE LES RETRIBUCIONS COMPLEMENTARIES MENSUALS DE DETERMINATS LLOCS DE TREBALL.

Vist que s'ha comprovat pels treballs realitzats de la valoració de llocs de treball iniciada a principis de l'any 2007, que inclou un estudi retributiu del empleats de l'Ajuntament que determinats llocs de treball, especialment els de la llar d'infants, estan clarament per sota de la mitja en comparació amb altres Ajuntaments amb característiques similars amb el de Begues.

La Diputació de Barcelona en el seu estudi retributiu proposa incrementar determinats llocs de treball en dues fases que es durien a terme en dos anys. En la primera fase es millorarien els llocs que es troben més lluny de la línia d'equitat interna i en una segona fase es farien la resta de llocs.

L'equip de govern considera necessari incrementar les retribucions complementàries de determinats llocs de treball que es troben més lluny de la línia d'equitat interna, amb efectes de 1 de gener de 2009, que s'absorbiran en la posterior aprovació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament que s'està tramitant.

Figura consignació pressupostària suficient per les quanties previstes d'incrementar, de les retribucions complementàries dels empleats funcionaris i laborals afectats.

El Reial Decret 961/1986, de 25 d'abril, del règim de les retribucions dels funcionaris de l'Administració Local en l'article 4art. estableix que el complement específic està

destinat a retribuir les condicions particulars d'alguns llocs de treball d'acord amb l'especial dificultat tècnica, dedicació, incompatibilitat, responsabilitat, perillositat o penositat i en cap cas podrà assignar-se més d'un complement específic a cada lloc de treball.

Per tot això, el Ple, per **unanimitat dels 10 regidors** assistents adopta els següents acords:

Primer.- **INCREMENTAR** les retribucions complementàries mensuals dels llocs de treballs relacionats a la llista que es descriu a continuació, amb efectes de 1 de gener de 2009, que s'absorbiran en la posterior aprovació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament que s'està tramitant:

INCREMENT BRUT MENSUAL

Educadores Llar infants	199 euros
Treballadora social	156 euros
Educadora social	112 euros
Secretària Jutjat de Pau	229 euros
Tècnic auxiliar intervenció	174 euros

Segon.- **ACORDAR** que el pagament de les retribucions compreses des del mes de gener fins al maig s'efectuaran en el mes de juliol de 2009.

Tercer.- **POSAR DE MANIFEST** que aquests increments salarials aniran a compte de l'equiparació del complement específic dels mateixos llocs de treball com a resultat de l'acord d'aprovació de la relació de lloc de treball que s'està tramitant per aplicar-se durant l'exercici 2010.

Quart.- **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

Intervencions:

L'alcalde explica que d'acord a la proposta retributiva efectuada per la Diputació han escollit la que estava en el nivell mig, per a trobar la línia d'equitat interna. La proposta actual és pels sous que estan per sota d'aquesta línia per que se'ls apliqui l'increment i així equiparar-los a la resta del personal. Això, es vol fer en dues etapes, la segona serà per l'any vinent, que suposa una despesa de 60 mil euros en total aproximadament.

La Sra. Badell manifesta que si la Secretaria del Jutjat rep una paga per fer aquesta tasca del departament de Justícia no hauria de ser l'Ajuntament qui la remunerés per aquest càrrec.

La secretària municipal manifesta que no es competència del jutjats fins que el municipi no tingui 7 mil habitants censats i pertoca a l'Ajuntament.

L'alcalde contesta que del jutjat només rep una paga molt minça per aquesta tasca, però tot i així, l'estudi de la Diputació contempla que el seu sou ha de ser més alt per la responsabilitat que assumeix. A més, aquests increments quedaran absorbits pels possibles augments dels propers anys.

La Sra. Redondo manifesta que votarà a favor per que creu que així es subsanen situacions anteriors.

5.- ESTABLIMENT DEL SERVEI DE L'ESPAI PER A GENT GRAN PER A IMPULSAR LES POLÍTIQUES SOCIALS MUNICIPALS A BEGUES.

Atès que l'Ajuntament de Begues vol impulsar la programació i execució de diverses polítiques socials des del seu àmbit, i dotar d'un centre municipal per a la gent gran que sigui punt de trobada, per tal de poder recollir en un mateix espai les diferents activitats que es realitzen actualment a la població.

Vist el que disposen els articles 26 de la LRBRL; arts. 243.2 c) i d), 247 i 252 LMRL; art. 97.1 c) TRRL; i l'art. 159.3 ROAS, respecte a l'establiment i creació d'un nou servei local.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (7) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadía, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); els **vots en contra** (2) dels regidors Joana M. Badell Ros, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); i l'**abstenció** (1) de la regidora Josefa Redondo Solís (de PP); adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **APROVAR** inicialment la creació i establiment de la prestació del servei de l'Espai de la Gent Gran de l'Ajuntament de Begues.

Segon.- **RATIFICAR** la resolució de designació de la comissió d'estudi integrada per membres de l'ens local i personal tècnic següent:

- Alcalde President de l'Ajuntament

- Regidor d'Acció Social l'Ajuntament de Begues
- Treballadora Social de l'Ajuntament de Begues
- Secretaria Municipal.

Tercer.- **APROVAR** inicialment la memòria, el projecte d'establiment del servei, i el Reglament regulador del servei de l'Espai de la Gent Gran per a impulsar les polítiques socials municipals a Begues, redactats per la comissió.

Segon.- **EXPOSAR-HO** al públic pel termini de trenta dies hàbils, en el BOP, en el DOGC, i al tauler d'anuncis de la corporació, per al general coneixement i per tal que totes les persones interessades puguin examinar l'expedient i formular al·legacions i/o esmenes que creguin convenients.

Si en el termini d'exposició pública - que començarà a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al DOGC no es formulen al·legacions ni reclamacions, l'acord quedarà elevat a definitiu, sense necessitat d'aprovar-lo expressament i es procedirà a la publicació del reglament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Intervencions:

L'alcalde explica que volen establir aquest servei per la gen gran, habilitaran una sala de l'edifici de l'antic ambulatori, pel que proposen aprovar el reglament del servei per tal de donar-li cobertura.

La Sra. Badell pregunta si s'ha tingut en compte a l'entitat privada l'Aixopluc que fa més de 20 anys que ha vingut prestant aquest servei mitjançant un conveni amb l'Ajuntament, ja que a la Memòria justificativa del projecte només es parla d'aquesta en un punt. Ha vist que se'ls ha retallat la subvenció que rebien cosa que merma molt els seus recursos, van celebrar una assemblea i van informar que si no tenen prou recursos hauran de tancar i desaparèixer.

Continua dient que, al seu entendre, el servei que proposen es deficient, doncs troba a faltar el servei domiciliari per les persones malaltes, molèsties pel nou sistema de pagament a través dels bancs, etc. Fins ara existia un conveni, que fixava una rebaixa del 50% de les quotes a les persones que anaven a "El Colomar". En cap cas s'ha tingut en compte els vint anys de servei d'aquesta entitat.

L'alcalde contesta que intenten prestar aquests serveis públics de forma directa i amb medis propis, ja que hi han uns contractes de lloguer de 1.900 euros al mes per l'espai de "El Colomar", i de 600 euros mensuals pel local de l'Aixopluc. L'Ajuntament disposa

d'espais que s'han d'aprofitar i així estalviar-se aquests lloguers, i intentaran donar un millor servei que l'actual, pel que entén que es més congruent fer-ho així.

La subvenció que s'ha atorgat a l'Aixopluc és d'acord a la seva activitat com qualsevol altre entitat del poble.

Respecte al pagament bancari, opina que és molt millor fer-ho així.

El Sr. Olivella vol transmetre confiança i alegria per a la gent gran que utilitzarà aquest espai, doncs han treballat molt en aquest projecte i s'han assessorat per altres Ajuntaments i la Diputació. En el mes de Juliol podran veure com acabarà el local, i opina que és millor que l'actual.

Afegeix que s'ha canviat el model de gestió, i que també finalitza el conveni i la col·laboració que hi havia amb la Creu Roja, si be això no vol dir que no continuïn prestant altres serveis. Actualment hi ha un concurs en marxa per a contractar part dels serveis.

Tot seguit comenta que per dinamització es farà una futura contractació d'una persona a mitja jornada, per que es volen crear comissions per les diferents activitats i que tots hi participin. Respecte a l'Aixopluc pot continuar prestant el servei, i també participar del nou. El nou model es basarà en el voluntariat que serà molt important, també hi haurà la possibilitat d'endur-se els àpats a casa.

La Sra. Redondo pregunta que si el voluntariat no funciona si han previst altre sistema alternatiu, doncs el reglament no ho contempla, així com si es pot ampliar el servei de les 20 places de menjador si es necessita puntualment. Respecte al servei que estarà ubicat al centre del poble, voldria saber si han pensat com abastaran a les diverses urbanitzacions, donada l'existència de varis nuclis urbans

La Sra. Badell diu que el servei actual funciona molt bé, i no entén per que no s'ha comptat amb aquesta entitat, que si se li retira la subvenció se l'està aniquilant.

Tot seguit es continua un llarg debat sobre aquest tema, dels aspectes positius i/o negatius del canvi en la gestió.

L'alcalde atura el ple durant uns 17 minuts, a les 20'10 hores, per tal de que els assistents interessats puguin fer intervencions sobre el tema, reiniciant-se la sessió plenària a les 20'37 hores.

La Sra. Gay proposa que es pacti amb les Caixes d'Estalvis que prestin serveis als casals, com és de podòleg, etc. ja que tenen fons socials i no és l'Ajuntament qui ho ha d'assumir tot. Tot seguit pregunta si el col·lectiu de la gent gran hi ha participat en aquesta proposta.

El Sr. Olivella respon que és una bona idea subscriure contractes amb les entitats financeres, cosa que tindrà en compte. Respecte a la participació de la gen gran, ara s'han posat les bases per que els interessats hi puguin participar.

6.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 9/2009. SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI.

Vist l'expedient 9/2009 de modificació de crèdits del Pressupost General de l'Ajuntament per suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris, atès que les modificacions proposades responen a les necessitats d'efectuar diverses obres i prestar serveis, i atès que aquesta tramitació s'ajusta al previst al text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, segons es disposa en l'informe d'Intervenció, i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (7) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC);); els **vots en contra** (1) de la regidora Josefa Redondo Solís (de PP); i l'**abstenció** (2) dels regidors Joana M. Badell Ros, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **APROVAR** els suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris següents:

CRÈDIT EXTRAORDINARI				
42	42221	63201	Millores Llar d'infants	7.888,00
44	43221	60107	Urbanització Camí Ral i Avinguda Torres Vilaró	400.000,00
44	43221	60109	Construcció rotonda Begues Parc	500.000,00
44	43221	60113	Soterrament línies alta tensió	374.850,00
48	45215	63205	Subvenció GEAFE	35.804,30
				1.318.542,30

SUPLEMENT DE CRÈDIT				
20	22211	20400	Renting vehicle Policia Local	6.645,00
20	22211	62312	Renovació equips comunicació Policia Local	4.000,00
20	22241	22608	Emergències (ventada)	72.000,00
44	43221	60100	Urbanització Raval d'en Martí	200.000,00

44	43221	62208	Adequació edifici Av. Torres Vilaró 6	5.000,00
45	45159	62215	Construcció Centre Civic	565.115,31
48	45211	60106	Urbanització zona esportiva	150.000,00
48	45213	21200	Manteniment pavelló	3.000,00
48	45215	21200	Manteniment piscina municipal	2.800,00
72	72111	22617	Promoció comerç local	1.500,00
				1.010.060,31

Amb el següent finançament:

1	87000	Romanent líquid de tresoreria per finançar crèdit extraordinari	1.318.542,30
1	87001	Romanent líquid de tresoreria per finançar suplement de crèdit	1.010.060,31
		Total	2.328.602,61

Segon.- **EXPOSAR** al públic l'expedient durant quinze dies hàbils, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes d'aquesta Casa Consistorial.

Tercer.- **CONSIDERAR** aprovat definitivament l'expedient si no es presenten reclamacions, de conformitat amb el que disposen els articles 166.1 i 177.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Intervencions:

L'alcalde comenta les partides que es modifiquen.

La Sra. Badell mostra el seu desacord amb la proposta, i en el mateix sentit en que va manifestar-se a la sessió de la comissió informativa pel que fa a:

- La urbanització del Camí Ral i l'Avinguda Torres Vilaró hauria d'anar a càrrec de la Diputació per que encara son de la seva competència, i no les hauria de pagar íntegrament l'Ajuntament.
- La Rotonda de Begues Parc hauria d'anar a càrrec de la Direcció General d'Urbanisme.
- Pel que fa a les obres del Raval de Can Martí no es concreta aquesta previsió a quin concepte correspon la despesa, encara no ha vist que s'hagi iniciat la redacció del projecte i ja es preveu l'adjudicació pel juliol o setembre.

L'alcalde contesta que les obres de la urbanització del Camí Ral i l'Av. Torres Vilaró

tenen uns costos molt alts i els aporta l'Ajuntament, si bé negociaran amb la Diputació el traspàs de la competència.

Respecte a les obres de Begues Parc, intentarem subscriure un conveni per avançar l'execució de les obres i recuperar la inversió després, com s'ha fet amb el CAP, ja que la Generalitat els ha dit que no poden fer ara la inversió.

Per les obres del Raval l'Ajuntament aporta aquests diners per la redacció del projecte que es va encarregar ja fa uns mesos.

La Sra. Redondo voldria rebre un aclariment sobre l'import previst per les obres del soterrament de les línies d'alta tensió ja que fa pocs dies es va aprovar un altre partida per fer un estudi.

L'alcalde contesta que s'ha incrementat la partida per si han de fer el soterrament de la línia elèctrica perquè, aleshores l'aportació municipal haurà de ser més alta.

La Sra. Redondo replica que li sembla que els veïns no volen que es faci el soterrament.

L'alcalde respon que és una possibilitat tractada amb els veïns, i coneix les signatures dels veïns respecte del desplaçament.

7.- CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30.

Atès que s'ha detectat una incongruència entre el redactat de l'ordenança fiscal 30 i el contingut de l'article 24.1.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'ha de procedir a la subsanació d'aquesta errada material. Aquest redactat erroni es va publicar en el BOP 313, annex V, de 31 de desembre de 2005.

El text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Pel que fa a la modificació de les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

Per tot això, el Ple, per **unanimitat dels 10 regidors** assistents adopta els següents acords:

Primer.- **APROVAR**, de conformitat amb l'article 105.2 de la Llei 30/1992 LPC, la modificació d'errades materials en origen detectades a la Ordenança Fiscal 30, consistent en l'eliminació del text "o d'altres terrenys de domini públic local" en els articles 1, 2.1, 2.2 i 3.4, el qual figura en aquesta ordenança des del 31 de desembre de 2005, per contradicció amb l'article 24.1.c) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segon.- **EXPOSAR** al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el present acord provisional durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Durant aquest període, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

8.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IBI A CONSEQÜÈNCIA DEL PROCEDIMENT CADASTRAL DE VALORACIÓ COL·LECTIVA DE CARÀCTER GENERAL AMB EFECTES 2010.

L'article 72.6 del Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix textualment:

"Els ajuntaments que acordin nous tipus de gravamen, perquè el municipi respectiu està incurs en procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, han d'aprovar aquests tipus provisionalment abans d'iniciar les notificacions individualitzades dels nous valors i, en tot cas, abans de l'1 de juliol de l'any immediatament anterior a aquell en què hagin de tenir efecte. S'ha de donar trasllat d'aquest acord a la Direcció General del Cadastre dins el termini esmentat."

En aquest cas, el municipi de Begues es troba inclòs en un procediment cadastral de valoració col·lectiva de caràcter general, els valors resultants del qual tindran vigència per a l'exercici de 2010.

Per consegüent, essent la voluntat d'aquesta Corporació determinar, per a l'exercici de 2010, un nou tipus de gravamen a efectes de l'impost sobre béns immobles urbans, es fa necessària la seva aprovació provisional, en el termini establert al referit article 72.6 anteriorment transcrit.

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix als seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (7) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); i els **vots en contra** (3) dels regidors Joana M. Badell Ros, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP); adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

A C O R D S:

Primer.- **APROVAR** provisionalment per a l'exercici de 2010 i següents la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, en allò relatiu a la determinació dels tipus de gravamen, d'acord amb el següent detall:

- Tipus de gravamen dels béns immobles de naturalesa urbana: **0,77%.**

El tipus fixat anteriorment s'aplicarà a partir del proper exercici sempre i quan siguin efectius els valors resultants de la revisió o modificació cadastral que es porta a terme en el present exercici.

Si per raons alienes a l'Ajuntament no entren en vigor els nous valors cadastrals, el deute tributari es determinarà aplicant el tipus impositiu vigent al valor cadastral no revisat i actualitzat pel coeficient que, en el seu cas, fixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Segon.- **DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la Direcció General del Cadastre, als efectes i en el termini previst a l'article 72.6 del text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

Tercer.- L'acord definitiu a que es refereix la present modificació, així com els corresponents tipus de gravamen, hauran de ser objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de l'ordenança fiscal modificada, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de la modificació de l'ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Intervencions:

L'alcalde realitza una breu explicació de la proposta i diu que ara el tipus de gravàmen és del 0'80 i el passen al 0'77 per l'any vinent, a resultes de la revisió cadastral.

La Sra. Badell manifesta que les xifres poden ser confoses, doncs sembla que es baixen els impostos, si bé s'incrementa el valor cadastral en un 140%. Insisteix en que no és un bon moment per la revisió, hi ha crisi i molts Ajuntaments ho han posposat, pel que demana que s'ajorni a un o dos anys vista.

L'alcalde diu que els valors del mercat son molt diferents dels valors que hi ha a Begues, que estan molt per sota d'aquell, pel que es tracta és de posar-los al dia, i volem eliminar les nombroses diferències de valors cadastrals que existeixen entre finques de similars característiques.

Continua dient que han detectat reformes importants d'habitatges, hi ha uns 800 habitatges que des de l'any 1960 no s'han actualitzat i s'han fet millores molt importants. També hi ha uns 825 solars sense edificar amb uns valors cadastrals molt baixos. Hi ha una situació de total injustícia, doncs molts ciutadanes paguen pel que els toca i altres no paguen gaire bé gens (entre 700 i 100 euros a l'any), pel que estan intentant que s'ajustin a la realitat tots els valors i amb la revisió cadastral s'equilibri la pressió fiscal, i no pas per a pujar els impostos. De l'estudi comparatiu fet pel Centre de Gestió, en resulta que amb aquesta revisió el nostre municipi estarà a la mitjana, i que suposarà un augment mitjà de 41'85 euros a l'any per contribuent.

La Sra. Gay demana que s'ajorni aquesta revisió cadastral, donada la situació de crisi econòmica existent, i que sol·licitin més subvencions.

L'alcalde respon que presten més serveis que els obligatoris, i que aquests son molt cars per que el nostre municipi és molt extens i hi ha pocs habitatges, es a dir molt a mantenir i pocs a contribuir, i son al nostre càrrec, sense poder gaudir de subvencions per aquests serveis.

Continua dient, que ja els agradaria no pujar els impostos, si be el problema seria que l'Ajuntament presentés una proposta desmesurada, només uns 171.000 euros es

preveu a la pràctica que s'ingressaran de més, anant dins d'aquests les altes que s'incorporin.

Respecte a la revisió cadastral, va ser Hisenda qui va posar-se en contacte amb nosaltres per que ens tocava fer-la, certament que l'Ajuntament ho podia haver rebutjat, però llavors ho posposen fins els 4 0 5 anys posteriors, no accepten l'ajornament d'un any. Entén que es un problema de justícia que s'ha de solucionar aviat.

La Sra. Redondo diu que s'ha escollit el pitjor moment per fer-ho, doncs els ciutadanes ja paguen molts impostos, pel que entén que l'Ajuntament també s'han d'apretar el cinturó en solidaritat amb tothom.

L'alcalde contesta que mai es bon moment per fer la revisió cadastral, però l'Ajuntament ha de fer els seus deures i intentar ser el més equilibrat possible amb la pressió fiscal. Tanmateix comenta que els serveis que presta l'Ajuntament s'han hagut de rebaixar i equilibrar les despeses.

9.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL NÚM. 12. CONCRECIÓ, CANVIS I PUNTUALITZACIÓ DE DIVERSOS ASPECTES DELS ARTICLES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PGOU.

La gestió del Pla General de Begues, aprovat l'any 1997, i del qual s'han aprovat diverses modificacions puntuals, ha posat de manifest la necessitat de noves adaptacions en funció del resultat de la seva aplicació, de la gestió dels expedients d'obres, així com l'adequació a la nova realitat derivada de la dinàmica social i econòmica general del municipi i dels canvis legislatius des de l'aprovació del document vigent.

En conseqüència, el Servei tècnic municipal ha redactat una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (mod. núm. 12) que afecta la normativa urbanística, amb la finalitat de concretar indefinicions i resoldre les contradiccions detectades en la aplicació normativa, així com introduir les modificacions necessàries per a adaptar l'articulat a les exigències derivades dels canvis que ha suposat en el sector immobiliari la aplicació del CTE i la nova Normativa d'habitabilitat.

El document que s'eleva a l'aprovació inicial s'acompanya d'un document comprensiu que resumeix l'abast de la modificació proposada.

L'art. 71 del D.L. 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració a acordar la suspensió de la tramitació de llicències, plans, projectes de gestió i d'urbanització, i d'altres autoritzacions connexes, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

D'acord amb l'informe emès pel Servei tècnic municipal el 4.06.2008 aquesta modificació de planejament no suposa en general limitacions o enduriment en la definició dels paràmetres edificatoris de les finques. En conseqüència, la suspensió de tramitacions i de llicències indicada al punt anterior tan sols serà susceptible d'aplicació en supòsits molt excepcionals en que es pugui produir alguna incompatibilitat entre el planejament vigent i les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (7) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); i **l'abstenció** (3) dels regidors Joana M. Badell Ros, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP), adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

ACORDS

Primer.- **APROVAR** inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació núm. 12 consistent en la concreció, canvis i puntualització de diversos aspectes del articles de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal.

Segon.- **SUSPENDRE** L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES de parcel·lació, d'edificació, reforma, o rehabilitació, i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, per a la totalitat del terme municipal, d'acord amb l'indicat a l'art. 71.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per D.L. 1/2005, amb la finalitat de procedir a l'aprovació de la modificació del Pla general objecte del present acord, tota vegada que algunes de les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic vigent. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys, i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del Pla. Es podran tramitar instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tercer.- **SOTMETRE** a informació pública el document de l'aprovació inicial mitjançant anunci que serà inserit al Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més circulació de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, durant el qual l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui aduir les al·legacions pertinents.

Intervencions:

L'alcalde comenta les modificacions més essencials que es proposen:

- En llicències urbanístiques: tanques, moviments de terres, conflictes entre veïns, etc.
- Aspectes a ordenar: edificis bifamiliars en certs barris, possibilitat de bars i restaurants en parcel·les d'edificació aïllada, etc.
- Altres petites modificacions proposades pels tècnics municipals.

La Sra. Badell diu que son molts punts i articles que es modifiquen, i no els sembla que sigui un bon moment acordar suspendre les llicències d'obres, opina que no es afortunat.

L'alcalde contesta que tot i que la proposta d'acord ho digui, al segon apartat admet que es demanin llicències d'obres sempre que no es contradiguin amb el nou planejament, de fet entén que la suspensió de llicències es quasi inexistent.

La Sra. Redondo manifesta que s'abstindran per que hi ha moltes modificacions que cal estudiar-les millor.

10.- INCORPORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BEGUES, COM A MEMBRE FUNDADOR A L'ASSOCIACIÓ INNOBAIX, AGÈNCIA D'INNOVACIÓ INDUSTRIAL I CONEIXEMENT DEL BAIX LLOBREGAT.

Atès que l'Ajuntament de Begues desenvolupa actuacions adreçades a la promoció econòmica i de l'ocupació, i per la qual cosa impulsa projectes i pactes amb altres administracions i entitats vinculats a aquestes finalitats per tal d'aconseguir el creixement econòmic de la comarca.

Vist el projecte de constitució de *l'Associació INNOBAIX. Agència d'Innovació Industrial i Coneixement del Baix Llobregat*, la qual, de conformitat amb els seus estatuts, es crea amb la finalitat d'impulsar el desenvolupament de la innovació a la comarca del Baix Llobregat, creant per a això xarxes de col·laboració, programes d'investigació,

processos d'innovació entre administracions públiques, empreses, agents socials, centres de formació, universitats, gremis, ciutadans i qualsevol altre entitat que promogui el valor de l'emprenedoria i la innovació.

Atès que aquesta associació té com finalitat bàsica el foment de l'esperit emprenedor, la voluntat de compartir coneixement i de dissenyar el territori per a les noves implementacions industrials, la possibilitat de ser el centre de desenvolupament de la nova economia del Baix Llobregat que ha de permetre afrontar els nous reptes de la globalització econòmica.

Atès que l'objectiu fonamental d'aquesta associació és liderar la transformació del Baix Llobregat i el seu model productiu a partir de la realització de programes i actuacions que incorporin valors i actituds relacionades amb la cultura de la innovació, el coneixement, el foment de l'emprenedoria i una aposta ferma per la formació professional i contínua de la seva població.

Atès que els objectius d'aquesta associació coincideixen plenament amb els que es persegueixen des de l'Ajuntament de Begues.

Atès que de conformitat amb l'article 5 dels estatuts de l'associació, poden formar part de l'associació les persones físiques i jurídiques que de manera lliure i voluntària, tinguin interès en les seves finalitats.

Atès el que estableix la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, modificada per la Llei 16/2008 de 23 de desembre, i la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, i els seus estatuts.

Per tot això, el Ple, per **unanimitat dels 10 regidors** assistents adopta el següent:

ACORDS

Primer.- **APROVAR** la incorporació d'aquest Ajuntament, en qualitat de membre fundador, juntament amb altres persones jurídiques públiques o privades, com ens fundacional de l'Associació "INNOBAIX. Agència d'Innovació Industrial i Coneixement del Baix Llobregat".

Segon.- **APROVAR** els estatuts de l'Associació "INNOBAIX. Agència d'Innovació Industrial i Coneixement del Baix Llobregat", de conformitat amb el text que s'adjunta i s'aprova simultàniament al present acord.

Tercer.- **NOMENAR** a l'alcalde, Sr. Ramon Guasch Viñas com a representant d'aquesta corporació en els òrgans d'aquesta Associació.

Quart.- **FACULTAR** a l'alcalde de l'Ajuntament de Begues, Sr. Ramon Guasch Viñas per a la signatura de tots els documents necessaris per a la constitució d'aquesta associació, actuant en representació d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- **COMUNICAR** el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Intervencions:

L'alcalde explica que es una proposta que va sorgir en el darrer Consell d'Alcaldes, i ara es tracta de materialitzar-la amb l'objectiu de trobar recursos per a la innovació. Si bé voldrien introduir en els Estatuts la possibilitat de deixar de ser socis dins dels drets d'aquests.

La Sra. Redondo pregunta si ja funciona l'associació, i si s'ha previst la quota a aportar en el projecte.

L'alcalde contesta que no funciona encara, i no hi ha cap previsió.

11.- MOCIÓ PER MOSTRAR EL REBUIG A LES ARMES NUCLEARS I DONAR SUPORT A LA XARXA D'ALCALDES PER LA PAU.

ATÈS que la iniciativa coneguda com a "Mayors for Peace", Alcaldes per la Pau, liderada pels alcaldes d'Hiroshima i Nagasaki, que crea una xarxa per a la prohibició de les armes nucleats i a favor de la pau.

ATÈS que aquesta organització la conformen ciutats de tot el món que han expressat formalment el seu recolzament al Programa per a promoure la solidaritat entre les ciutats en relació a l'abolició total de les armes nuclears, amb l'objectiu de poder eliminar aquest tipus d'armes a l'horitzó del 2020.

Donat que el Parlament Europeu recolza aquesta iniciativa.

ATÈS l'objectiu desitjable que el Govern Català, en la mesura de les seves possibilitats, jugui un paper actiu en l'àmbit dels fòrums internacionals i exigeixi el compliment dels compromisos acordats, especialment per part dels països que posseeixin armes nuclears.

ATÈS que Alcaldes per la Pau està dissenyada per construir solidaritat i facilitar la coordinació entre les ciutats que recolzen el programa per a l'abolició total de les armes nuclears. El seu principal objectiu és treballar internacionalment despertant la consciència sobre l'abolició d'aquest tipus d'armament.

Per tot això, el Ple, per **unanimitat dels 10 regidors** assistents adopta els següents acords:

ACORDS

Primer.- **MOSTRAR** el rebuig d'aquest Ajuntament a les armes nuclears i donar suport a la Xarxa d'Alcades per la Pau.

Segon.- **DUR** a terme el tràmits necessaris per entrar a formar part d'Alcaldes per la Pau.

Tercer.- **PRENDRE** en consideració les propostes d'acció que siguin enviades per la Xarxa, per a recolzar la feina realitzada per aquesta i contribuir a la conscienciació de la ciutadania sobre l'amenaça de les armes nuclears.

Quart.- **ANIMAR** als alcaldes i alcaldesses de la comarca i província a seguir l'exemple d'aquest ajuntament i sumar-se als esforços de l'alcalde d'Hiroshima per acabar amb l'amenaça de les armes nuclears.

Cinquè.- **COMUNICAR** l'adopció d'aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern Central i a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.

12.- PRECS I PREGUNTES.

A)- La Sra. Badell formula els precs i preguntes verbals següents:

- 1) Quin es el resultat de l'informe de l'Auditoria de Pleta Auditors, ja que ens consta que el dia 8 d'aquest mes es va lliurar a l'Ajuntament.

L'alcalde contesta que encara s'ha de supervisar pels tècnics, i quan estigui finalitzat ja els ho comunicarà.

- 2) Voldria saber el resultat de la constitució del Consorci per l'Àrea Metropolitana.

L'alcalde explica que el Consorci només és un intent inicial de transformar les tres Entitats Metropolitanes en una sola, però les volen respectar igualment, i ordenar les competències de les tres entitats en una sola que serà la futura Entitat Metropolitana.

- 3) Que la setmana anterior a la celebració de les eleccions Europees, un grup municipal de l'equip de govern va efectuar un acte de campanya al Passeig de l'Església, i no els consta que s'hagués fet cap petició, voldria que expliquéssiu els motius.

L'alcalde respon que el grup d'ICV va efectuar un acte electoral al Passeig de l'Església que estava autoritzat per la Junta Electoral de Zona, i conforme a la petició que van presentar.

- 4) Voldria saber com està l'expedient de les quotes urbanístiques de Begues Parc, i conèixer els estudis dels costos.

L'alcalde manifesta que volen concloure l'expedient en el mes de juliol, i l'estudi el demanarà a la intervenció per poder-li lliurar.

B)- La Sra. Redondo formula els precís i preguntes verbals següents:

- 1) A les canteres es van produir unes fortes explosions el propassat dia 10 a les 14'30 hores, i voldria saber si tenen informació sobre aquests fets.

L'alcalde contesta que ha rebut queixes dels veïns sobre aquesta explosió, i diu que ja li passarà la documentació que disposa, proposant-li fer una reunió amb el tècnic que du el tema.

- 2) Pregunta si les entitats que utilitzaven els espais de Cal Pere Vell, podrien disposar d'un altre equipament com es la sala annex a l'Escorxador per celebrar reunions.

L'alcalde contesta que estudiarà aquesta possibilitat, si be l'Ajuntament no disposa de gaires locals per que els que tenim ja s'estan utilitzant.

- 3) Voldria saber com estan les obres del Magatzem per les Entitats, ja que sembla que estan aturades i s'avança poc en la construcció que ha de finalitzar enguany.

L'alcalde invita a la regidora a fer una visita a peu d'obra, així com que es pot posar en contacte amb els tècnics municipals per tractar el tema. Sembla ser que l'empresa subministradora de l'estructura de formigó s'ha retardat.

El Sr. Dolç comenta que els terminis s'estan complint pràcticament, doncs l'edifici es fa amb peces prefabricades i en poc temps es construirà, llavors només quedaran els acabats.

C) La Sra. Gay formula la pregunta verbal següent:

Els alumnes que assisteixen a l'escola de la Fundació Bosch han rebut un escrit comunicant-los que deixaran de percebre els ajuts preestablerts, i té interès en si poden explicar-li a que es deguda aquesta decisió.

L'alcalde respon que la Fundació ha deixat de percebre el lloguer d'uns 30 mil euros dels locals ubicats a l'edifici del Triangle de la Plaça de Catalunya de Barcelona al "Triangle d'Or" de Barcelona, que es destinaven a aquests ajuts. Ara només els han suspès fins que els locals es puguin tornar a llogar i rebin aquests recursos novament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència, s'aixeca la sessió essent les vint-i-una hores i quaranta-cinc minuts, de la qual cosa jo, com a secretaria interventora certifico.

Vist i plau
L'alcalde
Ramon Guasch Viñas

La secretària interventora
Montserrat Ferrarons Pallach