



Ajuntament de Begues

ACTA DE PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 8/09

Caràcter: ordinari

Data: 29/7/09

Horari: de 19:12 a 20:35 hores

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen

Iniciativa per Catalunya-Verds - Entesa pel Progrés Municipal –

Ramon Guasch Viñas

Jordi Dolz Abadia

Almudena Cano Rivas

Albert Coll Bayé

Grup Begues Actiu - Units per Begues

Joana M. Badell Ros

Joan Capellades Vendrell

M. Rosa Gay Serqueda

Grup Convergència i Unió

Maria Mercè Esteve Pi

Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal

Francesc Sànchez i García

Jaume Olivella Riba

Partit Popular

Josefa Redondo Solís

Regidor no adscrit

Joan Jesús Osuna González,

Secretaria Interventora Montserrat Ferrarons Pallach

Excusen l'assistència

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal

Raquel Agustí Vendrell



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària anterior de data 22/6/09.
2. Despatx oficial.
 - Donar compte decrets.
3. Aprovació Festes Locals 2010.
4. Aprovació definitiva ordenança municipal reguladora dels usos en la zona centre.
5. Ratificació resolució de 20-07-2009 d'aprovació inicial del projecte "Centre cívic polivalent i biblioteca"
6. Aprovació inicial modificació puntual Pla General núm. 9: Regulació del sòl no urbanitzable.
7. Declaració de lesivitat de l'acord de 16/5/07 de J.G.L. d'aprovació de conveni de compromís de permuta al carrer Major, 42.
8. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la Presidència, de conformitat amb l'ordre del dia s'han adoptat els següents acords:

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL 22-06-2009

Intervencions:

- a) La Sra. Badell formula les esmenes a l'acta següents:

A la pàgina 11, punt 6, a la seva intervenció on diu que mostra el seu desacord, en el segon aspecte ha de dir el següent: "La Rotonda de Begues Parc hauria d'anar a càrrec del departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya".

A la pàgina 22, punt 12, a la tercera pregunta relativa a l'acta de campanya de les Eleccions Europees que va celebrar un grup de l'equip de govern al Pg. de l'Església,



afegir el següent: “Que va preguntar si havien pagat alguna taxa, al que van respondre que no”.

b) La Sra. Redondo formula l'esmena següent:

A la pàgina 22, punt 12, a la segona pregunta que va efectuar sobre els espais que poden utilitzar les entitats del poble que estaven a Cal Pere Vell, afegir-hi el següent: “Si seria possible habilitar altres equipaments, a més de la Sala annex i de l'Escorxador per aquestes entitats”.

Sotmesa l'acta a votació, s'aprova per majoria dels membres presents que formen part de la corporació municipal, d'acord amb el resultat següent: els vots **a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); els vots **en contra** (4) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP).

2.- DESPATX OFICIAL.

La Secretaria dona compte dels decrets dictats, següents :

- **DONAR COMPTE DECRETS.**

DECRETS PLE

De data 05-05-09, (411) pel que es dona compte al Ple de la imposició a l'empleat públic d'aquest Ajuntament amb el lloc de treball d'oficial segona en règim de personal laboral, Sr. Guillermo Martínez Ibáñez la sanció d'acomiadament disciplinari.

De data 8-6-09, (573) pel que es contracta la Sra. Cristina Garcia Bautista mitjançant un contracte d'acumulació de tasques pel dia 9 de juny de 2009 per ajuda a la biblioteca municipal en les tasques d'informalització dels carnets de préstec dels usuaris.

De data 15-6-09, (591) pel que es contracta la Sra. Cristina Garcia Bautista mitjançant un contracte de substitució per substituir a l'Auxiliar de biblioteca Eulàlia Garcia Pascual els dies 15 i 16 de juny de 2009.



De data 18-6-09, (614) pel que es nomena la Sra. Ana M. Martínez Sánchez policia amb caràcter interí per raons de màxima urgència per substituir les vacances dels agents amb efectes des del dia 18 de juny de 2009.

De data 29-6-09, (664) pel que es contracta el Sr. Jacint Guijarro Badell mitjançant en contracte d'obra o servei a partir del dia 29 de juny i fins q la fi de les tasques pendents.

De data 30-6-09, (685) pel que es fa esment que el Sr. Sergi Ribes Pelegri, funcionari d'aquest Ajuntament amb plaça d'agent de la Policia local, actuarà com a cap de policia amb caràcter accidental en els supòsits d'absències del cap de la policia local.

De data 1-7-09, (663) pel que es contracta la Sra. Mònica Garcia Bas mitjançant un contracte de substitució durant el període de l'1 de juliol al 17 de juliol de 2009.

De data 1-7-09, (666) pel que es contracta la Sra. Esther Rufas Mas mitjançant un contracte d'acumulació de tasques a temps parcial durant el període de l'1 de juliol al 31 de desembre de 2009.

De data 13-7-09, (708) pel que es modifica la composició de la Comissió de manteniment del patrimoni i estètica dels àmbits o edificis d'interès històric, artístic o patrimonial, que estarà presidida per aquesta Alcaldia i formada pels següents membres; Sr. Jordi Dolz Abadia, regidor d'urbanisme, Sr. Francesc Sánchez Garcia, regidor de cultura, educació i política lingüística, un representant dels partits polítics amb representació però que no formen part de l'equip de govern, el Sr. Xavier Parellada Viladoms, del Centre d'Estudis beguetans i el Sr. Xavier Teixidor Bigas, arquitecte municipal.

Intervencions:

a) El Sr. Capellades manifesta que no li queda clar el Decret d'acomiadament del Sr. Guillermo Martínez, doncs aquest senyor va tenir un mal moment, pel que demana que es reconsideri aquest cas.

L'alcalde contesta que va crear una situació de risc greu agredint a dos treballadors, i d'acord amb l'expedient incoat s'ha decidit l'acomiadament.

b) El Sr. Capellades i la Sra. Redondo pregunten pels motius de la reducció dels membres que formen part de la Comissió del Patrimoni Artístic, Cultural, la qual encara no s'ha constituït mai, i que ja havien designat els seus representants.



Ajuntament de Begues

La Sra. Badell demana que es mantingui la representació d'un membre de cada grup municipal a la comissió.

L'alcalde contesta que la raó és agilitzar el seu funcionament i alleugerar els tràmits per l'atorgament de les llicències afectades, però si consideren poca la seva representació, l'ampliaran per que hi hagi un representant de cada partit polític, estigui o no a l'equip de govern.

3.- APROVACIÓ FESTES LOCALS 2010.

Atès que l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les catorze festes laborals anuals, dues seran locals, i que per Decret de la Generalitat s'estableix que les dues festes locals seran fixades per ordre del Conseller de Treball a proposta dels municipis respectius.

Atès que els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni han de coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a l'Ordre TRE/278/2009, de 7 de maig, publicada al DOGC núm. 5.392, de 3 de juny, per la que s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2010.

Per tot això, el Ple, per **unanimitat dels 12 regidors** assistents adopta els següents acords:

Primer.- **PROPOSAR** al Conseller de Treball de la Generalitat de Catalunya que estableixi com a festes locals per a l'any 2010 les següents:

El 20 de gener i el 26 de juliol.

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord al Departament de Treball de Generalitat de Catalunya.

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS USOS EN LA ZONA CENTRE.

Per acord del Ple de data 29/10/2008, s'aprovà inicialment l'Ordenança municipal reguladora del usos de la zona centre.



El text aprovat fou exposat al públic mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona núm. 271, de data 11/11/2008, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5256, de data 12/11/2008, al diari "La Vanguardia" de data 6/11/2008 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Durant aquest període d'informació pública s'ha presentat una al·legació per part del Sr. Sergio Gil Flores en representació de Inversora de Bonesvalls, S.L. La Comissió d'estudi constituïda per a l'elaboració de l'ordenança, en sessió celebrada en data 25/06/2009 ha proposat desestimar l'al·legació presentada d'acord amb el contingut de l'acta que obra a l'expedient.

Tanmateix, aquesta Comissió ha proposat introduir unes modificacions en el text de l'ordenança aprovat inicialment, consistents en: a) adaptació del cens d'activitats dels annexos I i III d'acord amb els canvis produïts per les altes, baixes i canvis en les activitats d'aquesta zona des de la data de l'aprovació inicial de l'ordenança, i b) la rectificació de diverses errades materials detectades en les taules de llistat d'usos de l'annex III relatives al Pg. de l'Església / Plaça de l'Ateneu i Pg. Riera / c/ Anselm Clavé. Els canvis incorporats no tenen caràcter de substancials.

El Ple, amb els **vots a favor** (11) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP); i **l'abstenció** (1) de la regidora Josefa Redondo Solís (de PP), adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **DESESTIMAR** l'al·legació formulada pel Sr. Sergio Gil Flores en representació de Inversora de Bonesvalls, S.L., d'acord amb el contingut de l'acta de sessió de la Comissió d'estudi de l'ordenança celebrada el 25.06.2009.

Segon.- **APROVAR** DEFINITIVAMENT l'ordenança municipal reguladora de dels usos de la zona centre.

Tercer.- **PUBLICAR** el text íntegre de l'ordenança aprovada definitivament al BOP, al tauler d'anuncis de la corporació i anunci al DOGC, fent referència al BOP on s'hagi publicat el text íntegre de l'ordenança aprovada.

Quart.- **TRAMETRE** l'acord de l'aprovació definitiva i còpia de l'ordenança a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern de l'Estat.



Ajuntament de Begues

Cinquè.- **NOTIFICAR** el present acord a l'Associació de comerciants i industrials de Begues i als interessats que es dedueixen de l'expedient

Sisè.- **EXPOSAR** el present acord a la web municipal.

Intervencions:

La Sra. Redondo pregunta que de quina forma afecta l'article 11 als actuals habitatges existents a les plantes baixes, ja que dins els usos prohibits estan els d'habitatges a les plantes baixes de la zona centre.

Tanmateix ha vist que no hi figuren els percentatges del nombre d'establiments potencials que s'hi poden autoritzar, a les diferents subzones.

El Sr. Dolz contesta que la prohibició de l'art. 11 no afecta als habitatges existents.

L'alcalde explica que en aquestes zones del centre es permetran preferentment els comerços de productes de llar en detriment dels establiments de serveis, com son bancs, oficines, etc., i que d'acord amb aquests criteris hi ha unes fórmules per a calcular el número de comerços que es poden autoritzar.

El Sr. Dolz manifesta que el percentatge està en el 60% pels comerços de la llar i el 40% per la resta d'establiments, van considerar que era unes quantitats adequades.

La Sra. Badell manifesta que hi ha un plànol de locals potencials on consten els locals comercials existents a les plantes baixes, en el qual ha detectat que no hi figuren tots els actualment existents.

El Sr. Dolz contesta que ho examinaran per veure si existeix alguna errada, i que esmenaran si procedeix.

5.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE 20-07-2009 D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE "CENTRE CÍVIC POLIVALENT I BIBLIOTECA"

El Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); els **vots en contra** (1) de la regidora Josefa Redondo Solís (de PP); i **l'abstenció** (3) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades



Ajuntament de Begues

Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB), adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

ÚNIC.- RATIFICAR la resolució de l'Alcaldia de data 20 de juliol de 2009, que té el tenor literal següent:

Aquest Ajuntament va encarregar la redacció del projecte "CENTRE CÍVIC POLIVALENT I BIBLIOTECA MUNICIPAL" a l'UTE CALDERON FOLCH - ARBELOA, que l'han lliurat en aquestes dependències el 15 de juliol de 2009.

Es considera necessària l'aprovació de les actuacions previstes en el projecte, atès el que disposen els art. 36 i ss del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Corporacions Locals.

El servei tècnic municipal ha emès informe favorable de data 16.07.2009 a l'aprovació inicial del projecte, indicant la necessitat d'introduir alguns canvis no substancials.

Per poder donar compliment als terminis previstos el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, que ha inclòs aquesta actuació en el seu programa de subvencions, és necessari aprovar aquest projecte per la via d'urgència.

Per tot l'exposat i en ús de les facultats que tinc atorgades per la Llei de règim local,

RESOLC

Primer.- APROVAR inicialment el Projecte d'obres ordinàries "Centre cívic polivalent i biblioteca municipal", amb un pressupost de contracte de 4.862.559,67- euros IVA no inclòs (5.640.569,22- euros iva inclòs), amb la condició que es compleixin les prescripcions que figuren a l'informe tècnic que obra a l'expedient per a la seva aprovació definitiva.

Segon.- EXPOSAR al públic el projecte fins el 30 de setembre proper publicant-ho al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal. Les persones naturals o jurídiques que es considerin afectades podran presentar, dins d'aquest termini, per triplicat, les reclamacions i documents que les justifiquin, sobre qualsevol dels extrems de l'esmentat projecte.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les entitats del poble amb finalitats culturals per tal que en el termini indicat puguin consultar l'expedient i formular-hi observacions o al·legacions si ho creuen oportú.



Ajuntament de Begues

Quart.- DEMANAR informe dels organismes oficials que hi tenen competències afectades.

Cinquè.- RATIFICAR el present acord en el proper Ple que se celebri.”

Intervencions:

L'alcalde explica breument la proposta i diu que han introduït petites modificacions a la primera versió per que han tingut en compte les recomanacions dels tècnics de la Diputació i de la Generalitat, així com les suggerències i al·legacions de les associacions i entitats socials i culturals del municipi. També han ampliat el termini d'exposició pública fins el dia 30 de setembre de 2009.

La Sra. Badell pregunta per quines son les modificacions que s'han tingut en compte.

L'alcalde contesta que les modificacions més importants són bàsicament:

- S'han canviat dos espais d'assaigs.
- S'ha previst una sala d'usos educatius.
- S'incorpora un espai a la planta primera, etc.
- S'han mantingut gran el vestíbul per poder utilitzar-lo per altres necessitats.

El Sr. Dolz comenta que s'han ampliat espais de la segona planta.

El Sr. Sánchez diu que han engrandit el teatre que es prèvia en el projecte inicial.

La Sra. Redondo manifesta que el projecte l'ha trobat molt maco, però considera que és una obra quasi faraònica i excessiva pel municipi de Begues, cosa que el seu manteniment pot ser molt elevat pel municipi.

La Sra. Badell diu que s'abstindran, doncs li hagués agradat que per aquestes modificacions també haguessin comptat amb ells, com es va fer inicialment.

6.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL NÚM. 9: REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE.

El Sòl no urbanitzable del municipi que no es troba especialment protegit, és a dir, fora de l'àmbit del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural



del Garraf, està regulat per una normativa que convé modificar per tal d'adaptar a les necessitats actuals del municipi.

Davant la necessitat de regular convenientment els usos i règim de llicències del Sòl No Urbanitzable No Protegit, la Diputació de Barcelona, per encàrrec d'aquest Ajuntament, ha elaborat una modificació puntual del Pla General que ha de permetre disposar d'una reglamentació adequada per a aquesta classe de sòl tota vegada que clarifica la regulació del sòl no urbanitzable no protegit i permet el manteniment i potenciació del seu caràcter essencialment rústic.

Els objectius específics són els que es concreten a continuació: afavorir la connetivitat de l'espai natural de les Muntanyes de l'Ordal amb el Massís del Garraf; protegir l'activitat agrícola; protegir el patrimoni arqueològic, històric, arquitectònic i cultural; potenciar les comunitats vegetals autòctones; recuperar antics espais agrícoles; incorporar determinats usos existents, que actualment es troben fora d'ordenació i que són compatibles amb els criteris fixats per a la conservació de les característiques d'aquest sòl; regular i restringir els usos no desitjables; ordenar i potenciar l'ús públic i les activitats de lleure fent-les compatibles amb la conservació global de l'espai; preservar la xarxa de camins; protegir el sistema d'escorrenties i espais fluvials; protegir i regular el subsòl; garantir la connectivitat entre els espais naturals; conservar la qualitat paisatgística de l'àmbit rural; potenciar i recuperar els masos i cases rurals d'interès i altres elements culturals tradicionals.

Als efectes de poder estudiar la formulació del citat instrument de planejament urbanístic, en acord del Ple de l'Ajuntament de data 28.11.2007 (publicat al BOP núm. 287, de 30.11.2007), modificat per altra acord de 27.02.2008 (publicat al BOP núm. 61, d'11.03.2008), es va decretar la suspensió de llicències en tot el Sòl No Urbanitzable No protegit. Per tant, actualment existeix una suspensió potestativa de la tramitació de les figures de planejament derivat i de l'atorgament de llicències d'obres i ambientals relatives a la implantació de nous usos o a l'ampliació o regulació dels existents en el Sòl Urbanitzable No Protegit. La suspensió exclou les següents actuacions: 1) Llicències d'obres de reforma, rehabilitació o reconstrucció de les masies incloses al llistat d'edificis d'interès en sòl no urbanitzable, així com les reformes de les construccions existents que no comportin modificació dels usos legalment implantats; 2) Les llicències d'obres relatives a moviments de terres, noves construccions o reconstruccions d'edificis en sòl agrícola que siguin conseqüència de la activitat agrícola dels seus titulars (propietaris o arrendataris) i que siguin necessàries per a la explotació i hagin estat informades favorablement pel Departament d'Agricultura i Acció Rural si s'escau; 3) Les llicències d'obres relatives a la gestió dels sols forestals tals com neteja del sotabosc, tales o aprofitaments silvícoles, sempre que no impliquin la transformació del seu destí actual i comptin amb les autoritzacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge.



El document que s'eleva a l'aprovació inicial consta de 3 volums constituïts per una Memòria, un annex Cartogràfic i l'Informe de sostenibilitat ambiental, i s'acompanya d'un document comprensiu que resumeix l'abast de la modificació proposada.

El Servei Tècnic municipal ha informat favorablement el document presentat..

El Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); i **Pabstenció** (4) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP), adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

ACORDS

Primer.- APROVAR inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació núm. 9 consistent en la modificació de la normativa urbanística relativa al Sòl No Urbanitzable No Protegit

Segon.- SUSPENDRE pel termini d'un any la tramitació de les figures de planejament derivat i de l'atorgament de llicències d'obres i ambientals relatives a la implantació de nous usos o a l'ampliació o regulació dels existents, en els terrenys de Sòl No Urbanitzable No Protegit d'acord amb el que disposa l'art. 71.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per D.L. 1/2005. La suspensió exclou les següents actuacions: 1) llicències d'obres de reforma, rehabilitació o reconstrucció de les masies incloses al llistat d'edificis d'interès en sòl no urbanitzable, així com les reformes de les construccions existents que no comportin modificació dels usos legalment implantats; 2) Les llicències d'obres relatives a moviments de terres, noves construccions o reconstruccions d'edificis en sòl agrícola que siguin conseqüència de la activitat agrícola dels seus titulars (propietaris o arrendataris) i que siguin necessàries per a la explotació i hagin estat informades favorablement pel Departament d'Agricultura i Acció Rural si s'escau; 3) Les llicències d'obres relatives a la gestió dels sols forestals tals com neteja del sotabosc, tales o aprofitaments silvícoles, sempre que no impliquin la transformació del seu destí actual i comptin amb les autoritzacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Tot això d'acord amb el plànol que figura a l'expedient on apareix grafiat l'àmbit afectat, que es el mateix que va servir per a la suspensió potestativa anterior.

Es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.



Tercer.- SOTMETRE a informació pública el present acord i el document de l'aprovació inicial mitjançant anunci que serà inserit al Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de mes circulació de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de l'Ajuntament., per un termini de dos mesos, durant el qual l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui adduir les al·legacions pertinents.

Quart.- Simultàniament, SOTMETRE a informació pública pel termini de 45 dies l'informe de sostenibilitat ambiental que forma part de l'instrument de planejament que s'aprova inicialment.

Cinquè.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als ajuntaments l'àmbit territorial dels qual confina amb el nostre municipi. simultàniament al tràmit d'informació pública.

Sisé.- SOL·LICITAR L'EMISSIÓ DELS PRECEPTIUS INFORMES de les següent administracions sectorials amb possibles interessos a l'àmbit, d'acord amb el que disposa l'art. 83.5 del text refós de la Llei d'urbanisme: Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Departament de Cultura, Agència Catalana de l'Aigua i Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Setè - NOTIFICAR el present acord a l'Associació de Propietaris Forestals de Begues, el Centre excursionista de Begues, el Centre d'estudis Beguetans i el Servei de parcs de la Diputació de Barcelona, i els representants municipals de l'Associació de Defensa Forestal.

Intervencions:

L'alcalde explica que han intentat introduir usos no regulats expressament per aquesta classe de sòl. Els treballs els van encarregat a la Diputació de Barcelona, que els va adjudicar a l'empresa "La Vola".

Van mantenir diverses reunions amb els propietaris i demés afectats.

L'exposició al públic s'ha ampliat a 45 dies, per tal de que tothom poguï manifestar-se.

Tanmateix contesta a la pregunta de la Sra. Badell de si era necessari l'informe ambiental previ, i diu que ho ha consultat i li han dit que no era precís degut a la poca envergadura de les modificacions introduïdes.

El Sr. Capellades manifesta que es un document molt extensiu, i que s'ha d'estudiar millor. Fa esment de que a l'informe tècnic que indica on s'ha de notificar l'acord, no hi figuri la Societat de Caçadors del municipi, que és una de les primeres entitats que es van crear a Begues.



Afegeix que en el document comprensiu es parla de 2 hípiques i de 2 gosses existents, i només es parla de la hípica de Can Farfay en situació irregular, quan hi ha d'altres com es Can Figueres que no te permís tampoc, es a dir les posa totes al mateix nivell.

Comenta altres aspectes del document, i finalment demana que seria bo que fessin un inventari dels camins públics en aquesta classe de sòl, per poder distingir-los dels privats.

L'alcalde respon que no hi ha cap inconvenient en afegir-hi la notificació a la Societat de Caçadors. Si bé tots aquests suggeriments, seria bo que es fessin durant la informació pública.

La Sra. Redondo manifesta que s'abstindrà per que hi ha molta documentació i aquesta s'ha d'estudiar millor. Si bé, els ha sobtat la referència al tema de Can Farfay, opina que s'han de deixar de banda els temes disciplinaris de la hípica.

El Sr. Dolz contesta que hi ha plànols on hi figuren els camins, així com les àrees de caça, rieres, etc. però que es dificultós definir aquests camins.

L'alcalde diu que es tracta d'un sòl no urbanitzable que volen aprofitar la seva viabilitat per altres usos relacionats amb els propis d'aquest tipus de sòl.

7.- DECLARACIÓ DE LESIVITAT DE L'ACORD DE 16/5/07 DE J.G.L. D'APROVACIÓ DE CONVENI DE COMPROMÍS DE PERMUTA AL CARRER MAJOR, 42.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada del dia 25 de març de 2009, va acordar iniciar el procediment per a DECLARAR LESIU als interessos públics l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2007, i consegüent signatura del conveni de data de 17 de maig de 2007 amb la Sra. M^a Carmen Serrano Romero en representació de l'empresa URDISEM, S. L; relatiu a l'aprovació d'un conveni de compromís de permuta d'un passatge a la finca del carrer Major núm. 42, a canvi de dues futures parcel·les municipals al sector de Santa Eulàlia II de Begues.

ANTECEDENTS:

L'Ajuntament va subscriure un document de compromisos on es contenia la realització d'una permuta de béns futurs, aquest conveni fou aprovat per la Junta de Govern Local el dia 16 de maig de 2007 i signat el dia 17 de maig de 2007.



L'interès de l'Ajuntament era adquirir un passatge de 121'65 m2 de la finca del C/ Major núm. 42, que es considerarà necessari per a la dinamització de l'activitat comercial de la zona centre del poble, i tot això relacionat amb el Pla Especial de modificació d'usos de la zona centre, aprovat inicialment el 10.01.2007, en el qual no hi figurava afectat a vial públic.

L'Ajuntament, posteriorment en data 3 d'octubre de 2007, en virtut de les prerrogatives que ostenta, d'interpretar els contractes administratius, de resoldre les dubtes que ofereix el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, va adoptar la seva resolució a l'empara de l'art. 59 del TRLCAP (RDL 2/2000), perquè va considerar que la constitució d'un passatge per a vianants d'unió entre els carrers Major i Àngel Guimerà **no era causa suficient d'interès públic per efectuar la permuta** compromesa, entenent que era procedent resoldre el conveni per **manca sobrevinguda de finalitat pública suficient** de competència municipal, ja que beneficia més als comerços que s'establiran a una banda del passatge, com a via d'accés als mateixos comerços, que a la circulació de vianants de la zona, va adoptar acord de la Junta de Govern Local comunicant a l'interessada la intenció de resoldre el conveni de permuta i atorgant-li un termini de 10 dies d'audiència, prèviament a resoldre el conveni esmentat.

CONSIDERACIONS del CONTINGUT de l'ACORD MUNICIPAL:

L'acord municipal de data 16 de maig de 2007 d'aprovació del document de compromís de permuta és lesiu als interessos municipals, donada la **insuficiència de la justificació de l'existència d'un interès públic**, així com de la no justificació de l'oportunitat i conveniència de formalitzar una permuta per a l'obtenció del passatge abans esmentat.

La justificació de l'existència d'un interès públic, de caràcter general, per a l'obtenció d'aquest passatge podria haver vingut donada per l'inici de la tramitació d'un Pla Especial d'usos per la regulació dels usos de la zona centre, encaminada a potenciar i dinamitzar l'activitat comercial, en especial el comerç de l'equipament de la llar i la persona, d'acord amb les accions proposades pel Pla de Dinamització Comercial.

Malgrat l'Ajuntament va iniciar la tramitació d'un Pla Especial amb aquestes finalitats, **mai es va recollir dins d'aquest instrument de planejament** aquest passatge afectat a l'ús públic, i per tant, certament que l'interès públic per a l'obtenció d'aquest passatge en concret, no es veu reflectit en les determinacions del citat Pla Especial, que no consta destinat a l'ús públic aquest espai que es pretén adquirir mitjançant la permuta projectada en el document de compromisos citat. Si bé, en cas que aquest



instrument de planejament hagués recollit una afectació a l'ús públic d'aquest espai, procediria la seva adquisició per compensació **o per expropiació forçosa.**

El contingut del conveni recull un **compromís d'efectuar una permuta de béns futurs** que part d'ells encara s'han de concretar, com són els terrenys de propietat municipal que estan subjectes a una reparcel·lació prèvia del sector, d'iniciativa privada, pendent de presentar per a la seva tramitació corresponent. En **el conveni no es fixa un termini determinat** per a la consumació del contracte, tal i com determina l'apartat 2 de l'article 48 del Reglament del Patrimoni, la qual cosa pot ser causa invalidant d'aquest document.

Tanmateix, l'equivalència de valors entre els béns previstos per a permutar que consta en el conveni, han sigut objecte de revisió i emissió d'un nou informe pericial per una altre perit expert independent i acceptat pels serveis tècnics municipals, atesa **l'apreciació d'un desequilibri en les contraprestacions** que figuren en aquell.

INFORMES TÈCNICS EMESOS EN L'EXPEDIENT :

Els **serveis jurídics municipals** en data 4 de març de 2009 van emetre informe sobre l'expedient de declaració de lesivitat, respecte al contingut de l'acte administratiu, antecedents, motius de fet i de dret, possible normativa vulnerada, procedència de la revisió d'ofici i procediment de tramitació de l'expedient de declaració de lesivitat.

Els **serveis tècnics municipals** en data de 20 de juliol de 2009 han emès informe en aquest expedient, havent-se pronunciat sobre la improcedència **d'indemnització pels danys** que se hagin pogut causar als interessats, donat que el passatge ja es **preveia construir abans** de la signatura i aprovació del conveni esmentat, per que ja constava dins de la documentació - plànols del projecte que es va presentar per sol·licitar la llicència d'obres per a la construcció de l'edifici al Carrer Major, 42 de Begues. Malgrat això, subsidiàriament consta informe pericial- d'un expert independent- conformat pels serveis tècnics municipals relatiu a la valoració del passatge, que en cas d'indemnització s'haurien d'acreditar els danys efectivament ocasionats, a més de tenir en compte que el passatge és mantindria en el patrimoni particular.

Per tant, ens trobem **davant un acte administratiu favorable als interessos particulars i lesiu per a** l'interès públic, que es **anul·lable** d'acord amb el que disposa l'art. 63.1 de la Llei 30/1992 LPAC. I per infracció dels articles 53.2 de la Llei 30/92 LPAC, art. 4 i 13 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques



Atès que en la tramitació d'aquest procediment de lesivitat s'han seguit els tràmits següents:

- acord d'iniciació
- audiència als interessats
- emissió d'informes tècnics i jurídics

amb el resultat que obra a les actuacions, i tot això dins dels QUATRE ANYS comptats des de la data en què l'acte lesiu va ser dictat.

Considerant que l'administració pot anul·lar per aquest procediment actes declaratius de drets quan infringeixen l'ordenament jurídic, sempre que els esmentats actes no siguin nuls de ple dret ni anul·lables, que infringeixin greument normes de rang legal o reglamentari, prèvia declaració de lesivitat i posterior impugnació davant de la jurisdicció contenciós administrativa.

Vistos els antecedents esmentats i l'article 103 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, de conformitat la Llei de Bases de Règim Local, i les atribucions que m'han estat conferides,

El Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadía, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); els **vots en contra** (3) dels regidors Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB) i Josefa Redondo Solís (de PP); i **l'abstenció** (1) (per concórrer una causa de parentiu, segons l'art. 28.2.b) de la Llei 30/92 PAC) de la regidora Joana M. Badell Ros, adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **DECLARAR LESIU** pels interessos públics l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2007, i consegüent signatura del conveni de data 17 de maig de 2007, amb la Sra. M^a. Carmen Serrano Romero en representació de l'empresa URDISSEM, S.L; relatiu a l'aprovació d'un **conveni de compromís de permuta d'un passatge** a la finca del C/ Major, 42, a canvi de dues futures parcel·les municipals al sector de Santa Eulàlia II de Begues, per que infringeixen l'ordenament jurídic aplicable, la qual cosa és determinant de la seva anul·labilitat en les termes exposats.

Segon.- **MANTENIR LA SUSPENSÍO** acordada dels efectes de l'acta administratiu esmentat, i en conseqüència suspendre la vigència de la condició particular que figura



a la llicència d'obres majors, exp. núm. 068/2006, atorgada el dia 30 de maig de 2007, que diu el següent:

“L'Espectura d'obra nova haurà de preveure la creació del passatge de 121'65 m2 construïts segons projecte i caldrà que especifiqui que aquesta entitat quedarà adscrita a l'ús públic i exempta de càrregues comunitàries”.

Es podrà atorgar la corresponent llicència de primera ocupació, sense que compleixi aquesta condició.

Tercer.- **DONAR TRASLLAT** del present acord juntament amb totes les actuacions practicades, davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, acompanyat de l'escrit d'impugnació corresponent.

Quart.- **TRIBUIR** la representació al procurador Sr. Antoni M. Anzizu Forest i la defensa judicial al lletrat que designi la Diputació de Barcelona en funcions d'assistència als municipis.

Cinquè.- **NOTIFICAR** el present acord a tots els interessats que constin en el expedient.

Intervencions:

La Sra. Badell manifesta que en aquest tema s'absté.

L'alcalde explica que declaren lesiu per l'interès públic un conveni de permuta, que s'intercanviaven dues parcel·les municipals per un passatge d'un edifici del c/Major. Aquest expedient es presentarà al Tribunal i és qui decidirà si és correcta.

El Sr. Capellades diu que el seu vot serà en contra, i que no li sembla bé el títol. Aquest conveni va ser fruit d'una petició expressa de diversos comerciants afectats de l'eix comercial, que es va estudiar molt bé, i s'intentava millor els accessos de comunicació del C/ Major. Continua dient, que dissenteix de l'informe tècnic respecte de que hi ha plànols visats de dates diferents on apareix el passatge, doncs no es cert. A l'expedient no es menciona que hi havia valoracions diferents, pel que demana a l'Ajuntament que tingui la decència de retirar aquest expedient.

La Sra. Redondo manifesta el seu vot en contra, doncs ja ha viscut aquestes situacions de desfer rel que han fet els altres, el que al poble li costarà molts diners. Pregunta quin és l'informe de valoracions bo, per que quan van signar el conveni en hi havia un altre diferent.



L'alcalde contesta que han considerat lesives les contraprestacions que es contenen en el conveni. En les valoracions hi ha una diferència de 300 mil euros en perjudici dels interessos públics del municipi, vam donar la possibilitat de que l'empresa refés el projecte o el modifiqués i no ho van fer.

Al seu entendre, d'aquests canvis només se'n ha beneficiat la propietat, ja que l'accés als habitatges està a la meitat del passadís, a més hi ha posat diversos locals per a comerços. Certament que hi ha un conveni signat i la finalitat es no satisfer aquests diners d'excés en defensa dels interessos públics.

8.- PRECS I PREGUNTES.

Els membres presents formulen els precs i preguntes següents:

La Sra. Badell pregunta:

a) Ha detectat un errada en el Pla Territorial Metropolità, que està ara en exposició pública, el qual conté una zona industrial dins del nostre terme, pregunta si ja han fet les al·legacions.

L'alcalde contesta que es cert que hi ha diverses errades, es demanarà que s'esmenin.

b) Respecte el Pla Director que regula el tema dels usos del sòl no urbanitzable actualment en tràmit, voldria saber que ha passat a la zona de les Muntanyes del Baix Llobregat, i si algun dia s'aprovarà.

L'alcalde diu que el Pla Director encara no està acabat.

El Sr. Capellades pregunta el següent:

a) Voldria saber els resultats de l'Auditoria de Pleta-Auditors, doncs vaig trucar a l'empresa i em varen dir que el dia 7 de juny ja la van trametre a l'Ajuntament amb les rectificacions efectuades.

L'alcalde contesta que quan l'hagin revisat, ja els la passarà, si bé es de caràcter intern dels càrrecs electes.

b) Les peces antigues de cert valor de la Creu del Passeig de l'Església on s'han posat i quin serà el seu destí ?



El Sr. Sànchez contesta que aquest material esta degudament guardat i embalat, i més endavant es veurà on es col·loca.

c) Com es que s'han plantat margallons ja que no és l'època per plantar-los, i a més la meitat ja estan morts?.

L'alcalde contesta que potser si que s'ha mort algun arbre, però que s'ha utilitzat aquest espai per plantar-los perquè es considerava el més adient.

d) Arran dels efectes de les ventades, l'Ajuntament va requerir als particulars per que netegessin les seves finques, i es curiós que la finca de "El Mur", de propietat municipal, no s'ha netejat encara tot i el perill que el seus estat actual comporta pels veïns, voldria saber els motius.

L'alcalde contesta que han estat treballant en tots els espais públics, i el cost de neteja de la finca de "El Mur" es molt elevat per que les arbres son massa grossos i hem hagut de buscar una empresa que tingui la capacitat suficient.

e) Insisteix novament en que els carrers del casc urbà estan bruts i les faroles estan plenes d'anuncis enganxats.

L'alcalde contesta que es cert que no s'ha de permetre enganxar cartells a les faroles del Pg. de l'Església, només a les eleccions es va permetre, s'adoptaran les mesures pertinents per evitar-ho.

f) Denuncia que a La Rectoria hi ha un cotxe abandonat des del 29 de maig actual, ja du dos mesos estacionat, voldria saber per que no s'ha retirat encara.

L'alcalde contesta que desconeix la seva existència, però que ho inspeccionaran.

g) Efectua un prec al Sr. Jordi Dolz, demanant-li que es vagin tancant els expedients de disciplina urbanística ara que està a dedicació completa.

El Sr. Guasch diu que ja els estan tramitant d'acord amb el que disposa la llei, tot i que son expedients de difícil solució, i que ja provenen de l'anterior legislatura.

Preguntes que formula la **Sra. Redondo**:

a) Com està el tema de les voladures de les Canteres?. Doncs va haver-ne una que va ser més forta de l'habitual, i voldria saber si l'informe del tècnic ja s'ha comunicat.



Ajuntament de Begues

L'alcalde respon que hauria de parlar amb el tècnic municipal de Medi Ambient per millor informació, i tot seguit llegeix l'informe tècnic del qual li facilitarà una còpia. Finalment diu que a la conclusió d'aquest, s'informa que l'índex de gravetat no sobrepassava el que permet la legislació vigent.

b) Voldria saber les quantitats percebudes per l'Ajuntament pels danys ocasionats per les ventades, doncs ha aparegut una publicació amb una llista de municipis que han subvencionat i hi figurava el de Begues.

L'alcalde contesta que només ha fet els deures la Diputació de Barcelona, ja que de la resta encara no hem sabut res. Respecte a les quantitats ja li farà arribar la informació la qual no disposa en aquest moment.

Pregunta que formula la **Sra. Rosa Gay**:

Li agradaria que l'informessin del que s'està fent sobre l'Institut d'Ensenyament.

L'alcalde respon que es van adjudicar les obres a l'empresa "Marsein, S.A." fa aproximadament un mes, i l'Acta de replanteig es va aixecar fa uns 10 dies, tenen la intenció de lliurar l'obra a finals del mes d'agost de l'any vinent.

I no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència, s'aixeca la sessió essent les vint hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa jo, com a secretaria interventora certifico.

Vist i plau
L'alcalde
Ramon Guasch Viñas

La secretària interventora
Montserrat Ferrarons Pallach