



Ajuntament de Begues

## **ACTA DE PLE EXTRAORDINARI DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

**Núm.** 9/09

**Caràcter:** extraordinari

**Data:** 16/9/09

**Horari:** de 18:40 a 18:55 hores

**Lloc:** Sala de Plens

### **Hi assisteixen**

Iniciativa per Catalunya - Verds - Entesa pel Progrés Municipal –

Ramon Guasch Viñas

Jordi Dolz Abadia

Almudena Cano Rivas

Albert Coll Bayé

Grup Begues Actiu - Units per Begues

Joana M. Badell Ros

Joan Capellades Vendrell

M. Rosa Gay Serqueda

Grup Convergència i Unió

Maria Mercè Esteve Pi

Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal

Francesc Sànchez i García

Jaume Olivella Riba

Partit Popular

Josefa Redondo Solís

Regidor no adscrit

Joan Jesús Osuna González,

Secretaria Interventora Montserrat Ferrarons Pallach

### **Excusen l'assistència**

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal

Raquel Agustí Vendrell

## **ORDRE DEL DIA**

1. Aprovar les esmenes establertes pel serveis tècnics de la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona i el Text refós de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació del municipi de Begues núm. 10, denominada *Modificació dels usos de la Clau R del Sòl No Urbanitzable ("Can Tèrmens")*, que afecta els terrenys en sòl no urbanitzable situats al sud del l'eix territorial d'Olesa de Bonesvalls- Begues-Gavà i el PP 5-Can Tèrmens

Motivació de la Convocatòria:

1. Introduir les esmenes establertes pels serveis tècnics de la comissió territorial d'urbanisme de Barcelona abans de la seva aprovació definitiva en la sessió de 23 de setembre de 2009.

---

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió per la Presidència, de conformitat amb l'ordre del dia s'han adoptat els següents acords:

El president prèviament a l'inici de la mateixa, comenta que ha convocat aquest ple extraordinari per incorporar a la documentació d'aquesta modificació puntual del Pla General les esmenes recomenades pels tècnics de la Direcció General d'Urbanisme. Continua dient que, el Departament de Medi Ambient els ha tramès avui les seves prescripcions efectuades al document, les quals també s'han inclòs en el mateix.

Per la qual cosa, procedeix declarar la urgència i sotmetre a votació la proposta d'aprovació de la MPPG núm. 10 que conté totes les esmenes i prescripcions citades, i per tal de que la CTUB en la propera sessió que celebrarà aquest mes de setembre pugui aprovar definitivament el document.

Sotmesa a votació la **declaració d'urgència**, s'aprova per majoria absoluta dels presents, d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: ICV-EPM - CiU - ERC i el Sr. Osuna.

Vots en contra: BA-UB - PP.



**1.- APROVAR LES ESMENES ESTABLERTES PEL SERVEIS TÈCNICS DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA I EL TEXT REFÓS DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DE BEGUES NÚM. 10, DENOMINADA MODIFICACIÓ DELS USOS DE LA CLAU R DEL SÒL NO URBANITZABLE ("CAN TÉRMENS"), QUÈ AFECTA ELS TERRENYS EN SÒL NO URBANITZABLE SITUATS AL SUD DEL L'EIX TERRITORIAL D'OLESA DE BONESVALLS- BEGUES-GAVÀ I EL PP 5-CAN TÉRMENS**

**APROVACIÓ TEXT REFÓS APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL NÚM. 10: MODIFICACIÓ DELS USOS DE LA CLAU "R" (CAN TÉRMENS)**

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de maig de 2009 s'aprovà provisionalment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació del municipi de Begues núm.10, denominada *Modificació dels usos de la Clau R del Sòl No Urbanitzable ("Can Térmens")*, què afecta els terrenys en sòl no urbanitzable situats al sud del l'eix territorial d'Olesa de Bonesvalls- Begues - Gavà i el PP 5-Can Térmens. L'expedient fou tramès a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Per tal d'adaptar el document als criteris de la Comissió d'Urbanisme, i a fi i efecte d'agilitar la tramitació del document i d'evitar una aprovació condicionada d'aquest Organisme, s'ha elaborat un Text refós de la citada aprovació provisional que conté les indicacions emeses pel servei tècnic de l'esmentada Comissió. Igualment, s'hi han incorporat les prescripcions indicades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. Els canvis introduïts fan referència a la intensitat de l'ús plurifamiliar, a la regulació de l'ús hotel·ler i del règim d'autoritacions i a l'àmbit de implantació de noves construccions, i no signifiquen una modificació substancial en els criteris i les solucions de la versió del Pla inicialment aprovada, de conformitat a l'informe del Servei tècnic municipal de 10.11.2009 que es dona aquí per reproduïts.

D'acord amb els arts 22.2.c) i 47.2 de la Llei 7/85, 2 d'abril, el Ple és l'òrgan competent per resoldre l'aprovació provisional de les modificacions de planejament, amb el quòrum de la majoria absoluta. El termini de vigència de la preceptiva suspensió de llicències acordada motiva la urgència en l'adopció d'aquest acord.

Per tot l'exposat, i vist també el disposat als arts. 80 i 83 del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per D.L. 1/2005, de 26 de juliol, Sotmesa a votació la proposta d'acord, el Ple, amb els vots a favor (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors

Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); els vots en contra (4) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP), adopta per majoria absoluta l'acord següent:

Primer.- **APROVAR** el text refós de l'aprovació provisional de la modificació del Pla general d'ordenació municipal núm.10, denominada *Modificació dels usos de la Clau R del Sòl No Urbanitzable ("Can Tèrmens")*, què afecta els terrenys en sòl no urbanitzable situats al sud del l'eix territorial d'Olesa de Bonesvalls- Begues-Gavà i el PP 5-Can Tèrmens, què incorpora les prescripcions tècniques imposades pel servei tècnic de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Segon.- **TRAMETRE** còpia de l'expedient, els exemplars necessaris del projecte degudament diligenciats i el suport informàtic del projecte, a la Comissió Territorial d'Urbanisme, als efectes de que procedeixin a l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament, si s'escau.

Tercer.- **NOTIFICAR** els present acords a tots els interessats que es dedueixin directament de l'expedient.

### **Intervencions:**

L'alcalde comenta breument la proposta d'acord, i diu que les esmenes que s'han introduït no son substancials, tractant-se de petites modificacions que no exigeixen una nova informació pública ni una altre aprovació provisional, i bàsicament son:

- En les rehabilitacions d'habitatges no cabria la possibilitat d'un hotel.
- La preservació de la riera que separa la propietat de Can Tèrmens i de Can Rigol.
- Les feixes on hi ha pinedes, s'han de preservar lliures de qualsevol edificació, etc.

Finalment proposa s'aprovi la proposta d'acord per tal de que la CTU la pugui aprovar en la sessió d'aquest mes.

La Sra. Joana Badell pregunta on estan aquests informes de la CTU i Medi Ambient que no ha vist a l'expedient.

El Sr. Jordi Dolç contesta que son informes verbals.

La Sra. Badell diu que li sembla que no poden fer-se els informes verbalment han de ser per escrit. Entén que això no és seriós, doncs s'han de creure el que els diuen i que han mantingut aquestes converses.

L'alcalde explica que han mantingut diverses reunions i els han posat reiteradament en coneixement aquestes deficiències, per exemple la limitació de construir només quatre habitatges com a màxim, etc. L'informe de Medi Ambient ha arribat aquest migdia del qual us facilitarem una còpia. El que intentem es guanyar temps, ens hem avançat a la introducció de les esmenes indicades, i així el document es podrà aprovar per la CTU sense prescripcions.

La Sra. Redondo manifesta que tal i com ja han dit, els regidors han de confiar en ells, sense tenir papers oficials que ho acreditin. Tot seguit pregunta si s'ha incrementat el percentatge de edificació, i que signifiquen les modificacions assenyalades en blau i en verd.

L'alcalde contesta que les de color verd son les esmenes indicades pels tècnics de la Direcció General d'Urbanisme i les de color blau son les prescripcions exigides per Medi Ambient. Si bé, totes les modificacions importants ja es varen fer a l'aprovació provisional.

La Sra. Badell manifesta el seu vot en contra, per que aquesta modificació de planejament va en contra del que ells varen aprovar en el seu moment, així com que entén que caldria una nova informació pública i aprovació provisional del document, per que les modificacions introduïdes son molt importants i substancials, i sens perjudici de que cal que hi hagi un ofici per escrit per dur-les a terme.

La Sra. Redondo exposa que votarà en contra pels motius exposats, i per que pensen que costarà molt cara aquesta modificació als habitants de Begues donat que ja s'havia iniciat la tramitació del planejament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència, s'aixeca la sessió essent les divuit hores i cinquanta-cinc minuts, de la qual cosa jo, com a secretaria interventora certifico.

Vist i plau  
L'alcalde  
Ramon Guasch Viñas

La secretària interventora  
Montserrat Ferrarons Pallach