



Ajuntament de Begues

ACTA DE PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 11/09

Caràcter: ordinari

Data: 28/10/09

Horari: de 19:07 a 20:38 hores

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen

Iniciativa per Catalunya-Verds - Entesa pel Progrés Municipal –

Ramon Guasch Viñas

Jordi Dolz Abadia

Almudena Cano Rivas

Albert Coll Bayé

Grup Begues Actiu - Units per Begues

Joana M. Badell Ros

Joan Capellades Vendrell

M. Rosa Gay Serqueda

Grup Convergència i Unió

Maria Mercè Esteve Pi

Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal

Francesc Sànchez i García

Jaume Olivella Riba

Partit Popular

Josefa Redondo Solís

Regidor no adscrit

Joan Jesús Osuna González,

Secretaria Interventora Montserrat Ferrarons Pallach

Excusen l'assistència

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal

Raquel Agustí Vendrell



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària anterior de data 30/9/09.
2. Despatx oficial.
 - Donar compte decrets.
3. Aprovació de la rectificació de l'inventari a 31-12-08.
4. Aprovació inicial modificació puntual Pla General d'Ordenació Urbana núm. 13: Canvi qualificació parcel·la 22-A del Pla Parcial La Parellada per adaptar-la per habitatges de protecció pública.
5. Aprovació inicial modificació puntual Pla General d'Ordenació Urbana núm. 14: Raval d'en Martí.
6. Aprovació Inicial Pla Participació Ciutadana.
7. Pròrroga del termini d'informació pública a l'aprovació inicial de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana núm. 9 relativa a la Modificació de la Normativa del Sòl no urbanitzable.
8. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la Presidència, de conformitat amb l'ordre del dia s'han adoptat els següents acords:

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL 30-09-2009

Es formulen les esmenes següents:

- a) La Sra. Joana Badell diu que en el punt 2, de despatx oficial, a la seva intervenció va demanar poder conèixer els requisits acreditats per la Sra. Sevillano, si bé el que volia saber en concret és quins requisits es van fer públics per presentar-se a aquesta plaça i quins coneixements al respecte té la persona que ocupa el lloc de tècnica en participació ciutadana, el que espera que li facin arribar.



La Sra. Joana Badell manifesta que en el punt 3 no hi figura la intervenció del Sr. Osuna respecte a unes errades que va manifestar que havia detectat, i voldria saber quines eren i si ja s'han rectificat.

El Sr. Osuna contesta que no va manifestar que hi havia errades, si be que demanaria que li aclarissin una partida, però no que existís una errada.

b) El Sr. Capellades manifesta que en el punt 9 de prec i preguntes, en el prec de disculpa, ha de dir que es disculpa per no assistir a l'acta d'inauguració de l'Espai de la Gent Gran que va ser invitat, i per la no assistència a la celebració del patró de la Policia Local que no va ser invitat.

Sotmesa a votació s'aprova per **majoria** l'acta de la sessió de data 30-09-2009, introduïdes les esmenes formulades, amb el resultat següent: els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); i **l'abstenció** dels regidors (4) Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP).

2.- DESPATX OFICIAL.

Els presents resten assabentats de les resolucions d'Alcaldia dictades:

- Donar compte decrets.

DECRETS PLE

De data 1-9-09, (843) pel que es dona compte de la modificació de la constitució de la Comissió de Manteniment del Patrimoni i Estètica dels àmbits o edificis d'interès històric, artístic o patrimonial, que estarà presidida per aquesta alcaldia.

De data 19-10-09, (1010) pel que es contracta, a proposta de la directora de la Llar d'Infants i per raons de màxima urgència, la Sra. Fátima del Rosario Pla Serlat mitjançant un contracte d'interinitat a partir del dia 19 d'octubre de 2009 i fins que la Sra. M. José Solana Garrido es recuperi,



De data 19-10-09, (1014) pel que es contracta la Sra. Lourdes Andrés Ollé com a auxiliar de neteja a domicili mitjançant un contracte d'obra o servei a temps parcial durant sis mesos d'acord amb la subvenció atorgada pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

De data 28-09-09, (936) pel que es contracten els Srs. Jacint Guijarro Badell i Josep Lluís Suárez Sacristan pel pla d'ocupació de medi ambient mitjançant un contracte d'obra o servei durant sis mesos d'acord amb la subvenció atorgada pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

De data 28-09-09, (937) pel que es contracta la Sra. Verónica Jiménez Benítez mitjançant un contracte d'obra o servei determinat a temps parcial a partir del dia 1 d'octubre de 2009 i per un període de cinc mesos, d'acord amb la subvenció atorgada pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, com a tècnic de promoció econòmica i comerç,

De data 2-10-09, (960) pel que es contracta a proposta de l'Ampa del Ceip Sant Cristòfor i per raons de màxima urgència, la Sra. Sara Rodríguez mitjançant un contracte d'interinitat pels dies 2 i 3 d'octubre de 2009, per substituir el conserge del Ceip Sant Cristòfor que es troba de baixa per malaltia,

De data 16-10-09 (991) pel que es contracta la Sra. Lourdes Agulló mitjançant un contracte d'obra o servei determinat a temps parcial, pel període del 16 d'octubre de 2009 al 20 de juny de 2010, com a professora de català per adults dels cursos a distància.

Els presents resten assabentats de les resolucions d'Alcaldia dictades.

3.- APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI A 31-12-08.

Vist l'expedient de l'Inventari General consolidat d'aquest Ajuntament, comprovat amb referència a data 31 de desembre de 2008, i aprovat per la Junta de Govern de 8 de juliol de 2008.

La rectificació de l'Inventari General s'ha de verificar anualment i s'han de reflectir les incidències de tota mena dels bens i drets durant aquest període.

Aquesta competència correspon al Ple d'acord amb l'acord plenari de 26 de setembre de 2008.



Examinat l'expedient de rectificació de l'Inventari General de Bens Municipals, redactat per la Secretaria d'aquest Ajuntament i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); i **l'abstenció** (4) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP), adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **APROVAR** la rectificació de l'Inventari General de Bens Municipals, referida a 31 de desembre de 2008, l'import del qual queda fixat en 26.684.898,07 euros.

Segon.- **TRAMETRE'N** una còpia, autoritzada per Secretaria, amb el vist i plau de l'Alcaldia, al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Intervencions:

L'alcalde comenta que s'han incorporat totes les noves obres i inversions.

El Sr. Capellades manifesta que el document es molt farragós i que ha trobat a faltar l'inventari complet dins l'expedient. Pregunta per una franja de protecció que s'ha inclòs a l'inventari, doncs acostumen a ser terrenys propietat de particulars.

L'alcalde contesta que tota la documentació està dins de l'expedient, però si es vol més documentació està a la intervenció per a consultar al seu abast.

La Sra. Redondo sol·licita que li facilitin la relació d'altres i baixes que no disposa, i per això s'abstindrà.

4.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA NÚM. 13: CANVI QUALIFICACIÓ PARCEL·LA 22-A DEL PLA PARCIAL LA PARELLADA PER ADAPTAR-LA PER HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA.

El Pla parcial *La Parellada* preveu un tipus d'habitatge que no encaixa amb el model de promoció pública i que motiva la necessitat de plantejar canvis en la reglamentació aprovada per tal d'adaptar-los a les necessitats derivades de la política d'habitatge públic.



En conseqüència, el Servei tècnic municipal ha redactat una modificació puntual del Pla General d'Ordenació municipal i una modificació puntual del Pla Parcial La Parellada, amb la finalitat de canviar la qualificació urbanística de la parcel·la d'aprofitament mig de l'Av. de Sitges 13, corresponent a la parcel·la 22-A del Text refós del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial La Parellada, per a adaptar-la a les característiques pròpies de les promocions públiques d'habitatge.

Aquest dos instruments de planejament, que són complementaris i es tramiten simultàniament, es cursen en expedients diferenciats. És objecte del present acord la Modificació del Pla General núm. 13, relativa a l'esmentat sector.

Aquesta modificació de planejament consisteix en incrementar la densitat màxima de la parcel·la esmentada tot mantenint la resta de paràmetres, cosa que ha de fer viable la implantació de les tipologies pròpies de la promoció pública.

El document que s'eleva a l'aprovació inicial s'acompanya d'un document comprensiu que resumeix l'abast de la modificació proposada i conté un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments. El document comprensiu també resumeix el contingut de la Modificació del Pla parcial per tal de fer més comprensible la modificació proposada, atesa la vinculació ja esmentada dels dos instruments de planejament.

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les facultats que el Ple de l'Ajuntament té conferides per la Llei de Bases de Règim Local i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (11) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); i **l'abstenció** (1) de la regidora, Josefa Redondo Solís (de PP); adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

ACORDS

Primer.- **APROVAR** inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació núm. 13 consistent en incrementar la densitat màxima de la parcel·la municipal d'aprofitament mig de l'Av. de Sitges 13, corresponent a la parcel·la 22-A del Text refós del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial La Parellada, què passa de 10 a 16 habitatges.

Segon.- **SUSPENDRE** L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES de parcel·lació de terrenys, d'edificació, ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament de



construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en la finca de l'Av. Sitges 13, amb la finalitat de procedir a l'aprovació d'aquesta modificació del Pla General, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic vigent.

Tercer.- **SOTMETRE** a informació pública el document de l'aprovació inicial mitjançant anunci que serà inserit al Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de mes circulació de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de l'Ajuntament., per un termini d'un mes, durant el qual l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui aduir les al·legacions pertinents.

Quart.- **SOL-LICITAR** L'EMISSIÓ DEL PRECEPTIU INFORME a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, organisme afectat per raó de llur competències sectorials, d'acord amb el que disposa l'art. 83.5 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- **NOTIFICAR** el present acord a Can Parellada Parc, S.L., titular de la finca 22-B, corresponent al 50 % indivís de la finca 22, i a la Junta de Compensació del Pla parcial La Parellada.

Intervencions:

L'alcalde explica breument la proposta. Comenta que actualment s'hi poden fer 10 habitatges de promoció pública i amb aquesta proposta es passa a 16 habitatges, essent la superfície útil màxima de 45 a 65 m2 per ser de lloguer. Aquest cas es similar al que s'ha fet amb els altres habitatges que ha construït l'INCASOL. Tot seguit explica que a la sessió de la comissió informativa desconeixia aquestes dades de la superfície que consten a l'Avant-Projecte.

La Sra. Badell pregunta si no s'incrementa la Zona Verda en proporció.

L'alcalde respon que no per que es tracta d'habitatges de protecció pública.

La Sra. Redondo manifesta que no ha rebut la documentació, motiu pel qual s'abstindrà.

L'alcalde i el Sr. Dolz responen que li van trametre, però deu haver algun problema en el seu correu.



5.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA NÚM. 14: RAVAL D'EN MARTÍ.

L'any 2004 s'aprovaren inicialment dos instruments de planejament urbanístic redactats pel llavors arquitecte municipal Sr. Pere Ramells, relatius al Raval d'en Martí, què es tramitaven simultàniament: una modificació puntual del Pla General i el Pla Especial de Millora Urbana del sector. Ambdós plans foren sotmesos a informació pública i reberen nombroses al·legacions per parts dels veïns afectats. No prosperaren i no es continuà la seva tramitació.

L'Ajuntament ha encarregat la redacció d'una nova modificació del Pla General i d'un nou Pla de Millora Urbana del Raval d'en Martí a l'arquitecte Sr. Josep Val.

Aquest dos instruments de planejament, que són complementaris, i es tramiten simultàniament, es cursen en expedients diferenciats. És objecte del present acord la Modificació del Pla General núm. 14, relativa a l'esmentat sector.

Aquesta modificació de planejament té com a finalitat establir els paràmetres d'ordenació del barri i definir tant els aprofitaments urbanístics de les parcel·les com els règims de llicències que han de possibilitar la posterior rehabilitació de l'edificació sense que es malmetin els valors històrics, patrimonials i ambientals del conjunt. Consisteix principalment en: establiment d'un nou perímetre del sector, definició del paràmetres de parcel·lació, densitat i edificabilitat, modificació de les claus zonals, determinació de la densitat màxima del sector, i adopció de criteris per a les parcel·lacions.

El document que s'eleva a l'aprovació inicial s'acompanya d'un document comprensiu que resumeix l'abast de la modificació proposada i conté un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments. El document comprensiu també resumeix el contingut del Pla de Millora per tal de fer més comprensible la gestió urbanística global al sector, atesa la vinculació ja esmentada dels dos instruments de planejament.

Els Servei tècnic municipal ha emès informe de data 15.10.2009 què és favorable a l'aprovació d'aquesta modificació del Pla General.

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les facultats que el Ple de l'Ajuntament té conferides per la Llei de Bases de Règim Local i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC);



Joan Osuna González (regidor no adscrit); i **l'abstenció** (4) dels regidors, Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP) adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **APROVAR** inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació núm. 14 relativa al Raval d'en Martí.

Segon.- **SUSPENDRE** L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES de parcel·lació de terrenys, d'edificació, ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial per a la totalitat de l'àmbit del Raval d'en Martí, grafiat al plànol què figura a l'expedient, d'acord amb l'indicat a l'art. 71.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic vigent. S'EXCEPTUEN de la suspensió de llicències les actuacions fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys, i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del Pla.

Tercer.- **SOTMETRE** a informació pública el document de l'aprovació inicial per un període de dos mesos, publicant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més tiratge, i amb exposició al tauler d'anuncis i en la pàgina web de l'Ajuntament. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui adduir les alegacions pertinents. El Pla se sotmet a informació pública per un termini superior al legalment establert per tal que els interessats disposin del temps suficient per poder valorar la proposta i ésser informats convenientment pels serveis tècnics municipals

Quart.- **SOL-LICITAR** L'EMISSIÓ DELS PRECEPTIUS INFORMES dels següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb el que disposa l'art. 83.5 del text refós de la Llei d'urbanisme: Direcció General d'Urbanisme, Departament de Cultura, Departament de Medi Ambient i Habitatge i Agència Catalana de l'Aigua

Cinquè- **NOTIFICAR** els presents acords als propietaris que tenen finques a l'àmbit afectat, i a les possibles entitats municipals interessades.

Intervencions:



L'alcalde exposa que només s'han introduït petites modificacions d'ajustos de l'àmbit i d'acord amb els límits de propietats, per tal de dur endavant aquest sector. Les més importants son: la possibilitat de fer habitatges bifamiliars i permetre l'ampliació dels habitatges actuals, així com un petit increment de l'aprofitament urbanístic que permeti dividir les parcel·les i es puguin fer més habitatges, de 33 es passa a 55, en total uns 20 habitatges aproximadament més, ja que actualment són molt grans. Comenta que ha previst una reunió amb els afectats per a tractar aquest tema.

La Sra. Badell manifesta que manca documentació d'antecedents a l'expedient, i que arran de l'increment de l'edificabilitat i dels habitatges Urbanisme demana que es facin cessions, i ha vist que s'han posat les places. Tanmateix diu que no veu com es compensaran els propietaris per que el valor de les seves finques serà molt desigual, opina que hi hauria d'haver una reparcel·lació econòmica, i que es bàsic que s'indiqui com es gestionarà el sector, pel que no veu clar el document.

L'alcalde respon que es manté l'edificabilitat actual de les finques, i que en aquest procés han seguit les directrius d'Urbanisme, que esperen que ho acceptin. Després caldrà fer un estudi acurat de cada finca i concretar-les, i per això s'exposa al públic, no obstant si volen més precisió haurà d'informar-se als serveis tècnics municipals. Respecte a les càrregues urbanístiques, aquestes es distribuïran entre els propietaris d'acord amb el valor de cada finca.

El Sr. Dolz comenta que aquest document de la modificació del Pla General tracta el tema des de un punt de vista general, i per veure els detalls hem d'anar al Pla Especial que la desenvolupa i concreta i es on es poden veure les diferències entre les finques. Afegeix que aquest document es similar el que ja varen tramitar ells quan estaven a l'equip de govern, si bé i han intentat raonar els motius de la modificació proposada.

El Sr. Osuna manifesta que ell fa una lectura diferent, ha observat que entre el que hi ha actualment i la proposta que es fa hi ha una considerable millora, guanyant individualment.

La Sra. Badell diu que no hi està d'acord que s'ha de veure el potencial de cada finca i no el que hi ha construït.

Seguidament s'entra en una llarga discussió sobre aquest tema, i finalment l'Alcalde diu que es tracta de millorar el que hi ha actualment, i la proposta que presenten ho compleix.

La Sra. Redondo exposa que no tenen prou documentació per a manifestar-se, i no veu clar com afectaran els canvis als propietaris del sector.



6.- APROVACIÓ INICIAL PLA PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

El Pla Local de Participació Ciutadana presentat per la regidoria de Participació Ciutadana és el document que concreta i desenvolupa la línia política que se segueix en matèria de participació.

Amb la finalitat d'assolir els objectius previstos en el Pla per a la millora de les condicions en matèria de participació ciutadana, i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); i **l'abstenció** (4) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP) adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **APROVAR** inicialment el Pla de Participació Ciutadana del municipi de Begues.

Segon.- **DONAR** trasllat del pla de participació ciutadana a totes les entitats, associacions i grups polítics del municipi.

Tercer.- **EXPOSAR** al públic el present acord d'aprovació del pla de participació ciutadana per un període de 30 dies, a la web i als taulells d'anuncis municipals per tal que els interessats puguin formular suggeriments i/o observacions. En cas que no se'n formuli cap restarà elevat a definitiu.

Intervencions:

L'alcalde comenta breument la proposta i diu que volen es exposar a al públic el pla per que els interessats puguin manifestar-se.

La Sra. Gay es ratifica amb el que ja va dir a la comissió informativa, i afegeix que s'ha de celebrar que s'aprovi com eina que ens donarà un full de ruta. Recorda que a les reunions van aportar esmenes i suggerències que no consten dins del Pla de Participació, es a dir, no es recullen les propostes que van fer, pel que troben vuit el document i no compleix les seves aspiracions, tot i que no estan en contra de l'existència d'un Pla.



La Sra. Redondo manifesta que les expectatives que havia posat en el Pla de Participació no es veuen recollides. Certament que es tracta d'un document de perfil eminentment polític amb el que està clar que no hi poden estar d'acord.

La Sra. Cano contesta que han recollit totes les aportacions que es van fer a les reunions de treball, i tot seguit menciona les dades concretes de les propostes. Comenta que els ciutadans membres d'alguns Consells van manifestar que no volien que es convertissin en òrgans polítics, si bé com que el Regidor delegat hi forma part a tots ells aleshores van acceptar una representació dels membres de l'oposició, però no de tots els partits polítics.

A les reunions que van celebrar hi va assistir la Sra. Badell, i s'han tingut en compte les propostes que va fer, aquestes s'han reflectit dins del document de forma general, però si no estan d'acord encara poden més aportacions i/o suggeriments durant el període d'informació pública.

La Sra. Redondo manifesta que van fer propostes que en part s'han recollit, però que no accepten que no puguin participar a les moltes comissions que s'han previst, i malgrat que formalment estigui molt bé cal que tot això es dugui a la pràctica, ja li van dir al tècnic que el document gaudia de diverses deficiències.

7.- PRÒRROGA DEL TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA NÚM. 9 RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA DEL SÒL NO URBANITZABLE.

El Ple de l'Ajuntament reunit en sessió de 29 de juliol de 2009 va acordar aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació núm. 9 consistent en la modificació de la normativa urbanística relativa al Sòl No Urbanitzable No Protegit, i exposar l'expedient a informació pública per un termini de dos mesos per tal que qualsevol persona que hi estigui interessada pugui examinar l'expedient i adduir-hi les al·legacions pertinents.

L'anunci corresponent a la informació pública fou publicat al BOP núm. 221, de 15.09.2009, i al diari El Punt de 7.08.2009

El Sr. Carles Pagés i Ambrós, en representació de l'Associació de Propietaris Forestals i Agrícoles de Begues, el 14.10.2009 va presentar una instància sol·licitant una pròrroga d'un mes del termini d'exposició pública de l'expedient esmentat, que finalitza el 16.11.2009.



Ajuntament de Begues

Atesa la complexitat d'aquest instrument de planejament i l'interès de la corporació municipal en fomentar la participació ciutadana en els assumptes urbanístics, es creu oportú accedir a la petició de l'interessat.

Per l'anteriorment exposat i en ús de les facultats que el Ple de l'Ajuntament té conferides per la Llei de Bases de Règim Local, s'adopta per **unanimitat dels 12 regidors assistents** que representa el quòrum de la majoria absoluta, el següent ACORD:

Primer.- **PRORROGAR** durant un mes el termini d'informació pública de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació núm. 9 relativa a la modificació de la normativa urbanística del Sòl No Urbanitzable No Protegit, finalitzant per tant aquest període el dia 16.12.2009 inclusiu.

Segon.- **PUBLICAR** el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de mes circulació de la província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de l'Ajuntament.

Tercer.- **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

8.- PRECS I PREGUNTES.

Els Regidors presents formulen els precs i preguntes següents:

A) Prec presentat per escrit per la Sra. Josefina Redondo del Partit Popular:

Prec presentat pel Partit Popular el 26-10-09, amb registre d'entrada 6516:

PREC DEL PARTIT POPULAR DE CATALUNYA
(Ple ordinari del 28.10.09)

Josefa Redondo Solís portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Begues fa el següent prec:



Ajuntament de Begues

Que es facin reparacions urgents en el ferm de diversos carrers del Barri de Bon Solei i principalment en els carrer que enumerem a continuació:

Carrer Alps
Carrer Maladeta
Carrer Roncesvalls

Aquests carrers s'hi troben en pèssimes condicions. En algun dels casos degut a l'aixecament del terra produït per les arrels dels arbres. En altres casos per l'enfonsament del paviment.

La Llei Reguladora de les Bases de Règim Local en el seu **Article 26 i en el punt n. 1 apartat a** indica la obligatorietat dels municipis a donar serveis com el que demanem en aquest prec i aquests carrers arrossequen aquesta situació des de fa molt temps.

Per il·lustra aquesta petició adjuntem fotos d'alguns trams dels carrers que necessiten una intervenció urgent.

Bon Solei

1.- Asfalto en pésimas condiciones en las Calles Alps, Maladeta, Roncesvalles. En unos casos levantado por la raíces de los árboles, otras por hundimiento del terreno. Incluso hay alguno ya reparado que se ha vuelto a hundir.

Intervencions:

L'alcalde contesta que pren nota d'aquests casos per fer els arranjaments necessaris, en que els paviments dels carrers s'aixequen per causa de les arrels dels arbres de les finques privades.

B). El Sr. Joan Capellades formula verbalment els prec i preguntes següents:

1.- Pregunta com està el document del Reglament d'Organització i Funcionament de l'Ajuntament, doncs al principi de la legislatura els van donar una documentació i voldria saber si es que ja han desestimat dur-lo endavant.

L'alcalde contesta que certament que ha passat molt de temps si bé per causes de treball s'ha demorat, però no s'ha desestimat continuar aquest tema.



2.- Pregunta per unes factures que es van aprovar per la Junta de Govern Local en aquest mes d'octubre, relatives a la instal·lació d'una caldera i subministrament de la calefacció a la Llar d'Infants, doncs fa aproximadament un any es va canviar la caldera de gas per una de gas-oil i ara es torna a posar una caldera de gas altre vegada, voldria saber els motius d'aquests canvis.

L'alcalde respon que la caldera de gas-oil es va avariar i el cost de l'arranjament era molt elevat, per això van decidir canviar-la.

3.- Ha vist una factura sobre el cost de la compactació del terreny en front de la piscina municipal descoberta, i l'ha trobat excessivament elevat per fer només aquesta tasca.

L'alcalde contesta que l'empresa encarregada dels treballs ha fet diverses actuacions com son la formació d'una rigola de formigó i l'anivellació del terreny, i que no ha sigut una tasca de posar sauló només.

4.- Encara està el cotxe abandonat a la Rectoria, després de quatre mesos, voldria saber quan es pensa retirar.

L'alcalde contesta que no poden retirar-lo per que està sotmès en un procediment judicial.

5.- Voldria saber quan pensen tancar l'abocador de La Sínia, ja que mentre tant els particulars continuen abocant deixalles.

L'alcalde explica que ara estan encara buscant solucions, han demanat pressupostos per l'eliminació dels residus, si bé es cert que hi ha persones que hi aboquen sense cap autorització.

6.- Respecte al tema dels auditors Pleta-Auditors, pregunta si ja tenen el treball i el poden veure.

L'alcalde contesta que ja el tenen, i que els farà arribar una còpia del mateix.

C) La Sra. Joana Badell formula verbalment el prec següent:

La Sra. Badell manifesta el seu agraïment per la instal·lació de l'ordinador que han posat en el seu despatx.

Afegeix que espera no tenir problemes i haver d'anar novament al Síndic de Greuges, per a demanar còpies, pel que voldrien que poguessin imprimir els documents als quals tinguin accés.



Ajuntament de Begues

La Sra. Cano contesta que les còpies les han de demanar per instància ja que s'haurà de registrar tota la documentació que rebin pel registre general de sortida per tal de que quedi constància, ja que tots estan sotmesos a la Llei de Protecció de Dades Personals.

I no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència, s'aixeca la sessió essent les vint hores i trenta-vuit minuts, de la qual cosa jo, com a secretaria interventora certifico.

Vist i plau
L'alcalde
Ramon Guasch Viñas

La secretària interventora
Montserrat Ferrarons Pallach