

ACTA DE PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 3/10

Caràcter: ordinari

Data: 24/2/10

Horari: de 20:00 a 21:00 hores

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen

Iniciativa per Catalunya-Verds - Entesa pel Progrés Municipal -

Ramon Guasch Viñas

Jordi Dolz Abadia

Almudena Cano Rivas

Albert Coll Bayé

Grup Begues Actiu - Units per Begues

Joana M. Badell Ros

Joan Capellades Vendrell

M. Rosa Gay Serqueda

Grup Convergència i Unió

Maria Mercè Esteve Pi

Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal

Francesc Sànchez i García

Jaume Olivella Riba

Partit Popular

Josefa Redondo Solís

Regidor no adscrit

Joan Jesús Osuna González,

Secretaria Interventora Montserrat Ferrarons Pallach

No excusen l'assistència

Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

Raquel Agustí Vendrell

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària anterior de data 27/1/10.
 2. Despatx oficial.
 - Donar compte decrets.
 3. Modificació ordenances fiscals núm. 5 (Impost de construccions) i núm. 23 (Serveis urbanístics).
 4. Aprovació provisional Pla Especial canvi d'ús finca Av. Torres Vilaró, 19.
 5. Ratificació decret 10.02.2010 d'aprovació dels Plecs i convocatòria licitació per contractació obres Centre Cívic Polivalent i Biblioteca Municipal.
 6. Precs i preguntes.
-

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la Presidència, de conformitat amb l'ordre del dia s'han adoptat els següents acords:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 27/1/10.

Sotmesa a votació s'aprova per **majoria** l'acta de la sessió de data 27-01-2010, d'acord amb el resultat següent: els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sànchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); i **l'abstenció** dels regidors (4) Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB); Josefa Redondo Solís (de PP).

2.- DESPATX OFICIAL.

Es dóna compta als presents del decret següent:



- **Donar compte decrets.**

De data 30-01-10, (37) pel que es contracta la Sra. Cristina Garcia Bautista mitjançant un contracte de substitució per substituir a l'auxiliar de biblioteca Eulàlia Garcia Pascual durant el període del 30 al 2 de febrer de 2010.

3.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 5 (IMPOST DE CONSTRUCCIONS) I 23 (SERVEIS URBANÍSTICS).

El text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Pel que fa a la modificació de les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); i **l'abstenció** (4) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB), Josefa Redondo Solís (de PP); adopta per **majoria absoluta** l'acord següent:

Primer.- **APROVAR** provisionalment la modificació de les ordenances fiscals número 5 (Impost de construccions, instal·lacions i obres) i 23 (taxa per llicències o la comprovació prèvia i per altres serveis urbanístics), essent els articles modificats els següents:

“Ordenança fiscal 5 - Impost de construccions, instal·lacions i obres

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés



2. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu. En cas que el projecte disposi de quadre de preus descomposats i amidaments desglossats la base d'aplicació d'autoliquidació provisional serà el pressupost que consta al projecte. Si el projecte no disposa de quadre de preus descomposats i amidaments desglossats aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança, si bé el pressupost presentat per l'interessat és més elevat que el que resulti de l'aplicació dels mòduls, s'aplicarà el presentat per l'interessat.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 2 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$\mathbf{Mr = Mb \times Ct \times Cu}$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, fixat en 485,00 euros/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.”

“Ordenança fiscal 23 - taxa per llicències o la comprovació prèvia i per altres serveis urbanístics

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques o per la comprovació de comunicacions prèvies, que es regirà per la present Ordenança.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:



- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta, reformes o rehabilitacions i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal, quan es tracti de la modificació del seu ús.
- c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

En el casos recollits en els apartats a) i b), el càlcul de la base es farà d'acord amb el que disposa l'article 9.2 i 9.3 de l'Ordenança Fiscal 5 per l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística, la quota tributària serà la que es detalla a continuació:

Epígraf 1. Llicències d'obres i construccions
1. Llicències d'obres de nova planta, ampliacions, reformes, modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, construccions en el subsòl (pous, piscines, ...) i enderrocs: la quota serà el resultat d'aplicar el 0,90% a l'import de la base d'aplicació amb un mínim de 68,25 euros per obres majors. Per obres menors la quota serà el resultat d'aplicar el 0,60% a l'import de la base d'aplicació amb un mínim de 34,10 euros.
5. Legalització obres: s'aplicarà un 1,20% a l'import de la base d'aplicació, amb un mínim de 125,60 per obres majors i 62,80 per obres menors. Pels elements publicitaris, anuncis i anuncis lluminosos, visibles des de la via pública, s'incrementarà un 50% sobre la taxa que correspondria per la concessió de la llicència
7. Llicències de col·locació d'element publicitari, anuncis i anuncis lluminosos, visibles des de la via pública.

Segon.- **EXPOSAR** al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complert de les Ordenances Fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Durant aquest període, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període

d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'adoptar nou acord.

Intervencions:

L'alcalde explica que intenten unificar els criteris de les taxes de les obres que es fan en el municipi respecte al càlcul de la base imposable.

La Sra. Badell pregunta en base a quines variables s'han fet els càlculs del mòdul bàsic fixat.

El Sr. Guasch i el Sr. Dolz contesten que s'han basat en els criteris del Col·legi d'Arquitectes, tot i que en cap moment es fa referència a aquest Col·legi.

La Sra. Badell replica que l'import establert no reflecteix la realitat ja que estan per sota d'aquesta, pel que demana que en siguin conscients.

El Sr. Dolz respon que ja en són coneixedors.

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL CANVI D'ÚS FINCA AV. TORRES VILARÓ, 19.

la Junta de Govern Local de data 28 d'octubre de 2009 va aprovar inicialment el Pla Especial de canvi d'ús de la finca situada a l'Av. Torres Vilaró 19, presentat pel Sr. Carles Pons Garcia, en nom i representació de Begues Welfare S.L., així com el conveni de col·laboració incorporat a l'expedient subscrit amb el promotor el 11.02.2009.

El Pla proposa modificar els usos admesos en aquesta finca, actualment qualificada d'equipament privat educatiu, per tal d'incloure-hi l'ús sanitari- assistencial amb la finalitat de poder-la destinar a residència geriàtrica i atenció social al dependent.

L'expedient, amb el conveni incorporat, s'ha sotmès a la informació pública reglamentària, sense que s'hi hagi presentat cap al·legació.

Tanmateix, L'Ajuntament va sol·licitar informe al Departament d'Acció Social i Cuitadana, per tenir-hi competències afectades, organisme que el 7 de desembre del 2009 en va emetre informe favorable.



Vistos els articles 83 i 87.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per D.L. 1/2005, de 26 de juliol, procedeix l'aprovació provisional del Pla. El text que s'eleva a l'aprovació provisional es correspon íntegrament al de l'aprovació inicial.

Sotmesa la proposta d'acord a votació s'aprova per **unanimitat** dels membres de la Corporació, llevat de la Sra. Joana Badell que s'absté per incorre en una de les causes d'abstenció de l'art. 28 LPAC.

Primer.- **APROVAR** provisionalment el Pla Especial de canvi d'ús de la finca situada a l'Av. Torres Vilaró 19, promogut pel Sr. Carles Pons Garcia, en nom i representació de Begues Welfare S.L., així com el conveni incorporat a l'expedient.

Segon.- **TRAMETRE** còpia de l'expedient, els exemplars necessaris del projecte degudament diligenciats i el suport informàtic del projecte, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

Intervencions:

L'alcalde comenta breument la proposta i diu que s'ha fet aquesta modificació per poder construir la residència geriàtrica assistida. Bàsicament els canvis introduïts són que de la qualificació d'equipament educatiu es passa a equipament assistencial. Dins de la documentació també s'incorpora el conveni.

La Sra. Badell s'interessa per conèixer el contingut del conveni.

L'alcalde comenta que els farà arribar a mans una còpia , i que els trets més importants d'aquest son que:

- L'Ajuntament es va comprometre a fer la modificació puntual del PGM.
- L'empresa promotora destinarà per l'Ajuntament 12 llits, i l'actual edifici vell passarà a ser propietat municipal i ara s'utilitzarà per la residència.
- La recomanació de que la promotora contracti personal del poble de Begues.
- Etc.

La Sra. Badell demana que s'aclareixi la publicació que han fet d'aquest equipament al butlletí, i que es rectifiqui ja que no es tracta d'una inversió municipal si no privada. Certament que com a conveni urbanístic l'Ajuntament obté quelcom, però el que volíem es un equipament municipal.

L'alcalde contesta que es una inversió de la iniciativa privada per a ús social, i que consta tramitat un expedient pel conveni.

El Sr. Dolz diu que es va exposar al públic aquest document i no s'han presentat al·legacions.

La Sra. Redondo manifesta que és un equipament positiu i un bé pel poble i pels particulars. Recorda que a la reunió de Comissió del Patrimoni van quedar que se'ls informaria sobre els edificis protegits i de com quedarien els elements constructius, espera que se'ls informi d'aquest projecte.

L'alcalde respon que quan es presenti la petició de la llicència amb el projecte d'obres es passarà per la comissió.

5.- RATIFICACIÓ DECRET 10.02.2010 D'APROVACIÓ DELS PLECS I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ PER CONTRACTACIÓ OBRES CENTRE CÍVIC POLIVALENT I BIBLIOTECA MUNICIPAL.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, el Ple, amb els **vots a favor** (8) de l'alcalde Ramon Guasch Viñas i dels regidors Jordi Dolz Abadia, Almudena Cano Rivas, Albert Coll Bayé (de ICV-EPM); M. Mercè Esteve Pi (de CiU); Francesc Sánchez García, Jaume Olivella Ribas (de ERC); Joan Osuna González (regidor no adscrit); els **vots en contra** (4) dels regidors Joana M. Badell Ros, Joan Capellades Vendrell, Rosa Gay Serqueda (de BA-UB), Josefa Redondo Solís (de PP); (fent una explicació del vot per què entenen que aquest no és el projecte que necessita Begues, i per coherència voten en contra), adopta per majoria absoluta l'acord següent:

Primer.- **RATIFICAR** la resolució de l'Alcaldia de data 10 de febrer de 2010, que té el tenor literal següent:

“Vist l'expedient tramitat per a la contractació pel sistema de procediment obert de l'obra “Centre cívic polivalent i biblioteca municipal” i d'acord amb el que estableix la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

És objecte de la present licitació el pressupost núm. 1 del projecte, denominat “edificació principal”.



S'exclouen de la licitació les partides corresponent a "edifici biomassa i galeria de serveis" (pressupost núm. 2), "urbanització" (pressupost núm. 3) i "equipament i graderies retràctils" (pressupost núm. 4).

Aquesta actuació està prevista al pressupost general municipal d'enguany, i el departament d'intervenció n'ha emès informe favorable.

Tanmateix l'obra comptarà amb subvencions per part del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya i de la Diputació de Barcelona.

Per poder donar compliment als terminis previstos en el Pla de Concertació de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat i en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, què han inclòs aquesta actuació en els seus programes de subvencions, és necessari agilitar la tramitació de l'expedient de contractació, acordant l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de licitació mitjançant resolució de l'alcaldia amb la seva posterior ratificació pel Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat i en ús de les facultats que tinc atorgades per la Llei de règim local,

RESOLC

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació pel sistema de procediment obert amb la modalitat de preu tancat per a l'execució de les obres compreses al projecte "Centre cívic polivalent i biblioteca municipal", amb un pressupost de contracte de 4.769.770,85-euros, import que no inclou l'IVA (5.532.934,17- euros IVA inclòs).

Segon.- APROVAR, a tal efecte, el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'execució d'aquesta obra, que regirà la licitació i adjudicació, què resta sotmès a informació pública per un termini de quinze dies hàbils. En cas que s'hi formulin al·legacions, el procés contractual quedarà suspès fins que aquestes hagin estat resoltes.

Tercer.- ANUNCIAR la convocatòria de la contractació de l'esmentada obra, perquè els interessats puguin presentar proposicions en el termini de 45 naturals comptats des del següent dia hàbil al de la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart.- AUTORITZAR la despesa, amb càrrec a la partida 45 45159 62215.

Cinquè.- RATIFICAR la present resolució en el proper Ple municipal.”

Segon.- AUTORITZAR a l'Alcaldia per emetre les resolucions d'adjudicació provisional i definitiva del contracte en cas que sigui necessari i en motiu dels terminis previstos pels programes de subvencions de l'obra.

Intervencions:

La Sra. Redondo demana per que li expliquin la clàusula de “claus en mà” que van dir que contenia el plec de condicions. Per altre banda, també van dir que exclouïen unes tres partides per que, els licitadors, les oferissin com a millores, les quals suposen més del 10% aproximadament del pressupost del projecte, pel que voldria saber que passarà si els licitadors no les ofereixen i qui les pagarà.

L'alcalde diu que han introduït aquesta variable pensant que hi hauran baixes importants i que prefereixen que es presentin ofertes altes amb aquestes millores. Han optat per aquesta estratègia per tal d'evitar els excessos, i si no hi ha cap oferta l'Ajuntament haurà de contractar aquestes obres.

6.- PRECS I PREGUNTES.

A) – Precs i preguntes que formula per escrit la Sra. Redondo:

1.- Pregunta presentada pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1042:

PREGUNTA DEL PARTIT POPULAR DE BEGUES (Ple ordinari del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Begues vol saber:

Fa uns mesos el Partit Popular de Begues va denunciar el mal estat de la majoria dels carrers del Barri de Bon Solei i inclús va aportar documents gràfics per demostra-ho.

Hores d'ara la situació continua essent la mateixa i la nostra pregunta és la següent:

- ◆ Donat el pèssim estat dels carrers ¿S'ha previst per part de l'equip de Govern de l'Ajuntament l'arranjament d'aquests carrers?
- ◆ ¿Per quan s'ha fixat la data?
- ◆ ¿En què consistiran les tasques previstes?.

Intervencions:

L'alcalde contesta que han fet diverses actuacions i d'acord amb la partida pressupostaria de manteniment de les vies públiques.

Els precs 2,3,4 es tracten conjuntament.

2.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1043:

RUEGO DEL PARTIDO POPULAR DE BEGUES (Pleno ordinario del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular de Begues pone de manifiesto el déficit de parques de paseo y recreo que existe en las diferentes urbanizaciones del pueblo.

Por este motivo formula el siguiente ruego:

Que se habilite como parque infantil y de paseo el espacio municipal situado en el Carrer Migjorn lo que dotaría de este servicio al Barrio de Bon Solei:

Adjuntamos con este ruego un plano de la posible ubicación del parque así como un presupuesto orientativo de ejecución de las obras de adecuación. En este presupuesto no se incluye el coste de la redacción del proyecto ni la dirección facultativa.

3.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1045:

RUEGO DEL PARTIDO POPULAR DE BEGUES
(Pleno ordinario del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular de Begues pone de manifiesto el déficit de parques de paseo y recreo que existe en las diferentes urbanizaciones del pueblo.

Por este motivo formula el siguiente ruego:

Que se habilite como parque infantil y de paseo el espacio municipal situado en el Carrer Pare Manyanet esquina Carrer Avets lo que dotaría de este servicio al Barrio Can Amell.

Adjuntamos con este ruego un plano de la posible ubicación del parque así como un presupuesto orientativo de ejecución de las obras de adecuación. En este presupuesto no se incluye el coste de la redacción del proyecto ni la dirección facultativa.

4.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1046:

RUEGO DEL PARTIDO POPULAR DE BEGUES
(Pleno ordinario del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular de Begues pone de manifiesto el déficit de parques de paseo y recreo que existe en las diferentes urbanizaciones del pueblo.

Por este motivo formula el siguiente ruego:

Que se habilite como parque infantil y de paseo el espacio municipal situado en el Carrer de Cal Vidu con Nostra Senyora de Brugués lo que dotaría de este servicio al Barrio Cal Vidu.

Adjuntamos con este ruego un plano de la posible ubicación del parque así como un presupuesto orientativo de ejecución de las obras de adecuación. En este presupuesto no se incluye el coste de la redacción del proyecto ni la dirección facultativa.

Intervencions:

L'alcalde contesta als tres precis conjuntament, i comenta que en el pressupost de l'Ajuntament no hi figuren aquestes obres de parcs infantils. Han d'estudiar amb els tècnics municipals l'adequació de la ubicació proposada, però en principi algun dels llocs dels proposats no són els més idonis. No obstant, manifesta que ho prendran en consideració pel proper exercici, tot i que cal tenir en compte que el cost de l'obra i del manteniment serà important.

5.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1047:

PREC DEL PARTIT POPULAR DE BEGUES (Ple ordinari 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Begues demana una solució pels usuaris de la Llar d'Infants.

El problema es troba en el tram del Carrer Ferran Muñoz que dona accés a la guarderia. La vorera és molt estreta i plena de obstacles. Aquesta circumstància fa que contínuament els pares, mares, nens i nenes que es dirigeixen al centre preescolar hagin de baixar envaint el carril bici. Això comporta un greu perill per totes les persones i més si tenim en compte els menors que són els usuaris del equipament.

Per tot això fem el següent prec:

Que per evitar possibles accidents en aquesta zona es prenguin mesures immediates que garanteixin la seguretat dels vianants. S'ha de tenir molt present la tipologia del usuari que majoritàriament fa servir aquest tram de carrer. Crec que la seguretat dels més petits ha de ser una prioritat pels responsables municipals.

Intervencions:

L'alcalde respon que disposen d'una proposta d'un pressupost per fer el paviment similar al de la Rambla. Altre alternativa es modificar la tanca fins el límit de la vorera mentre no s'executa el projecte de pavimentació de tot el carrer.

6.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1048:

PREC DEL PARTIT POPULAR DE BEGUES
(Ple ordinari del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Begues vol informar de la situació que diàriament es produeix a l'edifici del Camí Ral 152.

Aquest edifici disposa una zona exclusiva per a vianants que separa l'immoble d'un parc infantil. Diàriament aquest zona restringida al trànsit i que és, única i exclusivament, d'accés per a vehicles d'urgències (bombers, ambulàncies, etc.) es veu impossibilitada de pas. El motiu són els vehicles que estacionen de forma irregular impedit, en cas de que sigui necessari, el pas de qualsevol vehicle.

Per evitar que es puguin produir situacions de risc i perill fem el següent prec:

Que tant en l'immoble esmentat com en altres que es puguin trobar a la mateixa situació es col·loqui un senyal de trànsit que prohibeixi l'aturada en la zona indicant el perquè de la prohibició.

Que la Policia Local es passi sovint per les zones que puguin trobar-se a la mateixa circumstància fent tasca d'informació i conscienciació pels possibles infractors fins que aquestes situacions deixen de produir-se.

Intervencions:

L'alcalde contesta que es un pas de vianants que envolta l'edifici, on aparquen els cotxes, i la policia local ja té l'ordre d'actuar, tot i que s'hauria de distingir l'horari diürn del nocturn.

7.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1049:

PREC DEL PARTIT POPULAR DE BEGUES
(Ple ordinari del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Begues fa el següent prec:

Es tracta de l'actual estat del Carrer Indústria. Aquesta via tornar a convertir-se en intransitable ja sigui per persones com per vehicles. Les darreres pluges han deixat en un estat penós el carrer. Es troba ple de sots que fan pràcticament impossible el pas.

En una anterior ocasió vam demanar que es fes una actuació per millorar l'estat del Carrer Indústria, a les hores es va omplir de terra i es va aplanar. Pensem, però, que aquesta no es la solució ja que en poc temps la via es torna a deteriorar. Quan plou els sots s'omplen d'aigua impedint que persones i vehicles puguin passar. Quan el temps es sec la polseguera que s'aixeca és una molèstia pels veïns i els vianants.

Per això preguem que es facin tasques d'asfaltat al Carrer Indústria. Aquesta actuació permetria el pas pel carrer en bones condicions, tant pels vianants com pels vehicles, i estalviaria tasques de condicionament tan sovintejades com s'han de fer ara amb la despesa que aquestes reparacions comporten.

Intervencions:

L'alcalde explica que no s'ha asfaltat aquest tram de carrer per que s'està negociant amb els propietaris del sector de Mas Pascual per tal de que se'n facin càrrec de les obres d'urbanització que manquen, ja que els costos seran importants.

8.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1050:

PREC DEL PARTIT POPULAR DE BEGUES (Ple ordinari del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Begues ha tingut coneixement a través dels seus representants a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la futura acceptació de Begues com a membre de ple dret d'aquest ens.

Fa uns mesos vam demanar a l'Ajuntament que negociés la possibilitat d'aconseguir la targeta rosa de transports pels pensionistes de Begues. A les hores es va fer constar que la no pertinença a l'AMB feia molt difícil poder optar a aquest títol de transport.

Donat que la inclusió de Begues dins de l'AMB és qüestió de poc temps preguem:

Que amb aquesta premissa es demani l'avançament de l'emissió d'aquesta targeta pels pensionistes del nostre poble.

Intervencions:

L'alcalde contesta que això es durà a terme quan entrin a formar part de la futura entitat metropolitana del transport, aleshores tindran els mateixos beneficis i el servei establert d'acord amb les normes d'aquesta. Cal tenir en compte que hi haurà una taxa sobre l'IBI complementària per aquest servei, que ara no s'aplica.

9.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1052:

PREC DEL PARTIT POPULAR DE BEGUES (Ple ordinari del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Begues insisteix en un tema que ja va denunciar fa pocs mesos:

Es tracta de l'estat dels carrers, places i parcs del nostre poble en relació als excrements de gossos. Passejar pels carrers s'ha convertit en un circuit d'obstacles. Quan camines no pots deixar de mirar el terra si no vols trobar-te amb una sorpresa ben desagradable a la sola de la sabata, a les rodes dels cotxets dels bebès, carrets de compra, etc.

El tema és més delicat quan parlem de l'estat dels parcs on passegen i juguen les criatures. Malauradament són aquests indrets on se solen concentrar residus animals d'aquest tipus. Si no es vigilen aquestes zones es pot crear un problema de salut pública. També però aquesta concentració crea problemes de mala olor sobre tot a l'estiu.

En l'anterior prec demanaven a l'Ajuntament una campanya de conscienciació adreçada als propietaris de gossos. Malgrat els dispensadors de bosses de plàstic el problema de les caques de mascotes persisteix. Per aquest motiu tornem a insistir en el nostre prec:

Fer una campanya informativa i de sensibilització sobre el problema que creen els excrements d'animals per la població en general i sobre tot pels més petits en particular.

Intervencions:

L'alcalde exposa que fan campanyes informatives i de sensibilització a la web i al butlletí municipal, i diu que aquest tema l'estan seguint, i cada vegada més els ciutadanes compleixen.

10.- Prec presentat pel Partit Popular el 22-2-10, amb registre d'entrada 1053:

RUEGO DEL PARTIDO POPULAR DE BEGUES (Pleno ordinario del 24.02.10)

Josefa Redondo Solís portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular de Begues expone:

1. A pesar de que el Partido Popular de Begues votó en el pasado Pleno a favor de la aprobación del Proyecto de Construcción de un Centro de Producción y Acopio de Biomasa y Salas de Calderas para el CEIP Sant Cristòfor, la Guardería Municipal El Guinyol y la Piscina Municipal, ya que está totalmente de acuerdo con fomentar el uso de las energías renovables y la optimización de los recursos naturales como materia prima para la producción de energía.
2. A pesar de que el Partido Popular de Begues considera que la idea de construir un centro de acopio de biomasa ha sido una buena idea y gestión del actual Equipo de Gobierno Municipal, ya que puede servir a futuro.
3. También considera que el sistema puede resultar bastante interesante para instalarlo en edificios de nueva construcción, por lo que no se opone a que dicho sistema pueda ser utilizado en el Centre Cívic y otros edificios municipales que se construyan en el futuro. Incluso ve con buenos ojos que se fomente su uso en las nuevas construcciones de promoción privada.
4. Pese a todo lo anterior, debemos considerar que la información al respecto, un proyecto de 572 páginas, se nos entregó con un tiempo de antelación que no era

suficiente para poder analizar con ciertas garantías la documentación. Pese a ello creímos lo que nos contó el Ilustrísimo Sr. Alcalde y votamos a favor.

5. Una vez analizada con detenimiento la documentación y hechas las consultas oportunas a técnicos y especialistas en la materia, hemos llegado a las siguientes conclusiones, sin entrar en que las emisiones de CO₂, pese a ser inferiores a las del gas oil, son mucho más elevadas de lo que se nos contó en el anterior pleno:
 - A. El consumo conjunto de carburante entre las tres instalaciones objeto del proyecto es, aproximadamente, de unos 28.000 Euros anuales.
 - B. El ahorro medio que se producirá por la instalación del sistema será de un 12% si la financiación de la caldera y sus complementos corren a cargo del proveedor de la materia prima que servirá para la combustión. Si por el contrario se procede a la compra de dichas calderas, la inversión necesaria será de unos 80.000 Euros por cada una de ellas y el ahorro en consumo de combustible será de sobre un 30%.
 - C. En cualquiera de los casos e independientemente de la modalidad por la que se opte, se amortizará la inversión en un plazo de 195,5 años:

Un ahorro de un 12% sobre 28.000 Euros/año de consumo actual, son igual a un ahorro de 3.360 Euros anuales, que dividido por los 655.939,75 Euros de los fondos FEOSL, nos dan 195,5 años. Y todo ello sin contar con que en la subvención no entra el coste ni la redacción del proyecto (sobre 21.000 Euros) ni de la dirección de obra.
 - D. En caso de ser financiadas las calderas por el proveedor de la biomasa, el equipamiento pasará a ser propiedad del Ayuntamiento en un periodo de unos diez años, tiempo que este tipo de empresa exige por contrato para proceder a esta tipología de servicio. Pero la vida útil de estas calderas, de media y según la mayoría de expertos, hay alguno que no lo considera exactamente así, es de 12 años, con lo que cuando pase a propiedad del Ayuntamiento será una maquinaria casi caducada.
 - E. Además de todo eso, contamos con el agravante de que hace menos de tres años que se ha invertido en cambiar las instalaciones y maquinaria de algunos de estos equipamiento para adecuarlos al consumo de gas propano.

Por todo ello el Partido Popular de Begues ruega:



1. Que el Ayuntamiento inicie los trámites pertinentes para poder proceder a las peticiones que se detallan a continuación.
2. Que se desista de invertir los Fondos FEOSL en este proyecto, por resultar el destino de la inversión lesivo para el municipio y sus ciudadanos, y se destinen a otros proyectos más rentables y eficaces para Begues, ya que si bien la financiación viene del Gobierno Central y no es un desembolso directo de las arcas municipales del Ayuntamiento de Begues, no se puede despilfarrar el dinero de esa manera, ya que al fin y al cabo el dinero sigue saliendo del bolsillo de los contribuyentes. Y los beguetanos somos también contribuyentes.
3. Por lo tanto, consideramos que a ese dinero se le puede dar otra utilidad más adecuada y más acorde con la propia realidad de Begues. Por ejemplo, de esos 655.939,75 Euros, el reglamento de reparto de esos fondos, según la Secretaría de Estado de Cooperación Territorial, permite destinar la cantidad de 131.187,95 a gasto social. Como mínimo, se puede destinar ese dinero a ayudar al comercio local, a las empresas locales en apuros, a las entidades del pueblo y a fomentar el empleo. Todo ello amparándonos en el artículo 1 del Real Decreto-ley 13/2009, de 26 de octubre, que crea el Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local, destinado a financiar la realización por los Ayuntamientos de inversiones generadoras de empleo y actuaciones de carácter social, de competencia municipal, que contribuyan a la sostenibilidad económica, social y ambiental. Y también acogiéndonos a su artículo 2.2 Asimismo podrán financiarse gastos corrientes vinculados a programas de actuación en el ámbito educativo y otros de carácter social de competencia municipal, y hasta un montante equivalente al 20 por ciento de los fondos que correspondan a cada Ayuntamiento de acuerdo con los criterios del artículo siguiente.

O incluso, según el artículo 9.1 i) del Real Decreto contempla la posibilidad de destinar ese dinero a poner en marcha obras o contratos destinados a la prevención y detección de incendios y la limpieza y conservación de las masas forestales, zonas de especial relevancia natural y bosques de ribera, lo cual parece más lógico y adecuado para nuestro municipio.

Intervencions:

L'alcalde respon que hauria d'haver fet aquestes consideracions quan el projecte va estar exposat al públic per tal de poder introduir modificacions, si és el cas. Aquest es va trametre a la Secretaria d'Estat i ja s'ha aprovat, i la justificació d'aquesta actuació es clara, i que els propietaris forestals s'han beneficiïn del projecte. Intentem diversificar les fons energètiques.

La Sra. Redondo aclareix que el seu grup no es contrari a aquest tipus d'energia.

B) La Sra. Joana Badell formula verbalment la pregunta següent:

Pregunta com està el tema de les anomalies del servei de la televisió digital que no permeten als veïns del municipi veure la televisió en condicions normals, ja que hi ha una certa inquietud entre els veïns del municipi.

Recorda que, quan pertanyien al Consorci, els van dir que estaven dins d'un Pla i que es un tema totalment municipal, voldria saber que pensen fer al respecte.

L'alcalde contesta que no és un tema de competència municipal, si bé tenen coneixement de que s'han efectuat actuacions en alguns sectors del municipi.

La Sra. Cano explica que l'Ajuntament només és un intermediari en aquest tema i no pot fer res més. S'han rebut queixes dels veïns per la mala recepció del servei, doncs el Sr. Viñas, proveïdor oficial ha detectat que hi han dificultats en certs indrets del municipi per rebre el servei, si bé en el sector de Begues Parc s'han fet modificacions recentment.

A través de la pàgina web – municipal s'informa on es poden presentar les denúncies o queixes: a la Generalitat o al Ministeri directament, o bé als intermediaris com es als distribuïdors oficials o a l'Ajuntament.

C) El Sr. Joan Capellades formula verbalment quatre preguntes:

1.- Voldria saber si l'Ajuntament o els tècnics municipals han vist la "xapuza" de la poda dels arbres que s'ha fet a l'Av. Torres Vilaró. A més caldria que l'empresa encarregada utilitzés els medis de senyalització reglamentaris.

L'alcalde respon que la poda que s'ha fet és la més correcte i adequada, és de neteja i de formació, no és una poda de brocada curta. Els tècnics municipals han informat favorablement.

2.- A la Junta de Govern Local núm. 2/10, en el punt 9 hi consta l'aprovació d'un conveni amb Sanitat, i a la clàusula addicional d'aquest diu que és per les despeses de l'any 2009, entén que hi ha alguna errada, ja que hauria de ser per l'any 1010, en cas contrari, voldria saber de quines despeses pendents es tracta.

L'alcalde diu que fa referència a una addenda del conveni amb l'ICS relatiu a un cost de més que es va afegir, més tard, del cost del personal de l'any 2009.

3.- Pregunta si l'Ajuntament té previst liquidar les quotes urbanístiques de Cal Vidu, i si l'Ajuntament farà una complementària pels dos temes que van sorgir a més:

- allargament de la tuberia d'uns costos importants.
- sentència família Vendrell – Figueres que va comportar un pagament addicional.

L'alcalde contesta que estan treballant sobre aquest tema. Si bé recorda que pel tema del clavegueram van adoptar un acord de ple, però per l'altre qüestió s'ha d'estudiar.

4.- Ha vist que en els terrenys de l'abocador clausurat de La Sínia està fent un acopi de pi blanc. Voldria saber si el material que s'aporta procedeix del municipi o de fora.

L'alcalde contesta que és el material del desbrossament de les zones afectades per la tempesta de vent del municipi. L'empresa ha demanat poder fer-ho servir d'acopi mentre duren els treballs de neteja d'aquestes zones.

I no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència, s'aixeca la sessió essent les vint hores, de la qual cosa jo, com a secretaria interventora certifico.

Vist i plau
L'alcalde
Ramon Guasch Viñas

La secretària interventora
Montserrat Ferrarons Pallach